

РИВЬЕРА

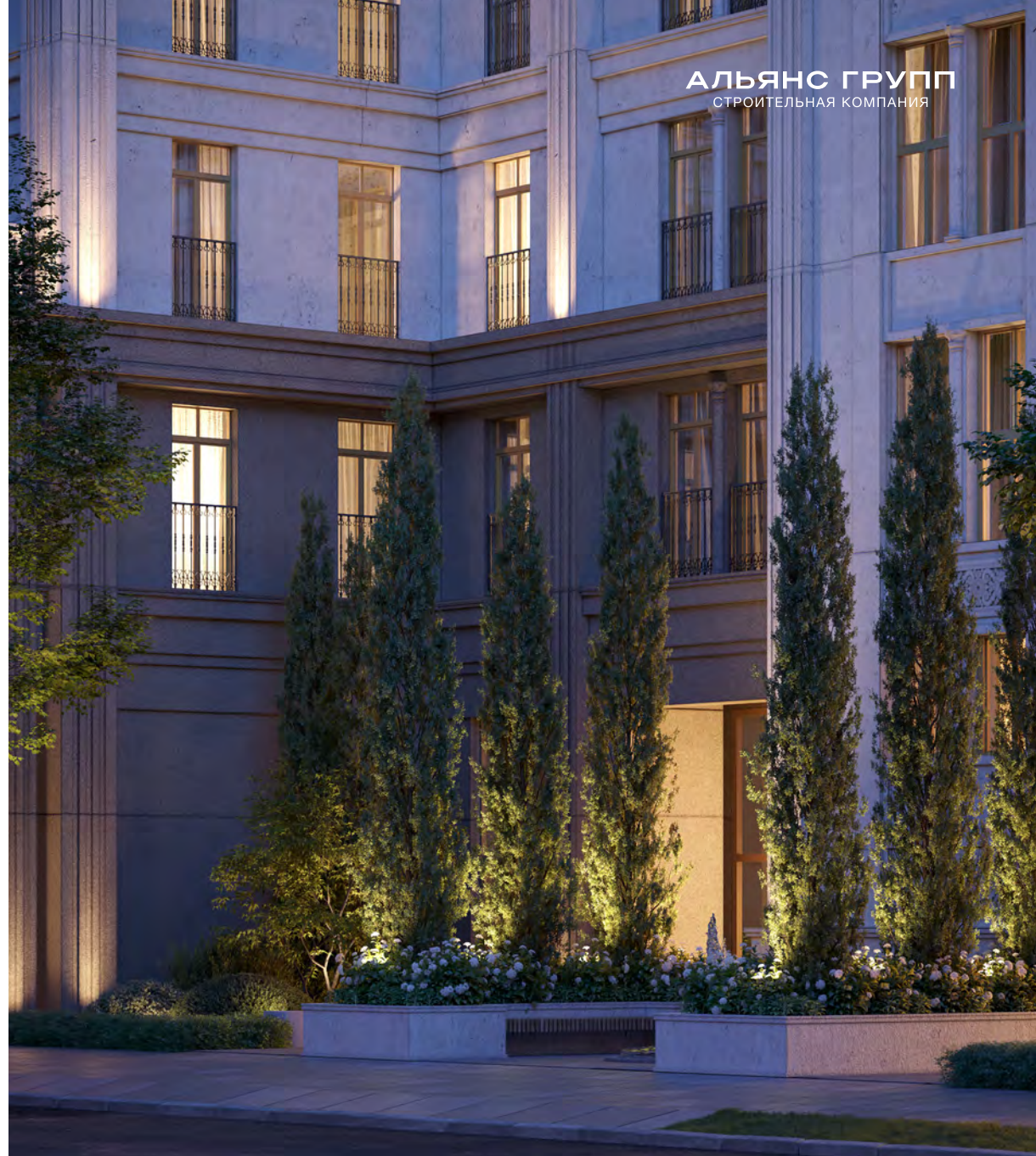
курортный квартал

Строительная компания «Альянс Групп» | г. Ростов-на-Дону

> 10 лет

на рынке недвижимости

С 2014 года строительная компания «Альянс Групп» создает жилые комплексы, делая упор на качество строительства и эстетику архитектуры. Собственное архитектурное бюро и управляющая компания помогают создавать действительно качественный продукт под ключ и на всех уровнях – от проектирования до обслуживания.





> 100 000 м²

введены в эксплуатацию

С 2022 года компания вышла в лидеры рынка недвижимости бизнес-класса: ее проекты получили престижные награды Единого ресурса застройщиков, федерального проекта «Надежные новостройки России» и федеральной премии Urban.

> 1 000
счастливых семей

Клиенты доверяют строительной компании «Альянс Групп» благодаря ответственному отношению, вниманию к деталям, высокому уровню качества и честному подходу. Компания всегда сдает объекты в срок и удерживает наивысший рейтинг по показателю своевременности ввода жилья по версии портала EP3.РФ.



Соблюдение
сроков
строительства





Миссия строительной компании «Альянс Групп»



Мы строим жизнь на новом уровне: с любовью к людям,
городу и окружающей среде.

Каждый дом – это авторский проект, который тщательно
разрабатывается с учетом контекста локации и всех
преимуществ окружения. Особое внимание уделяется
сохранению архитектурного наследия города.



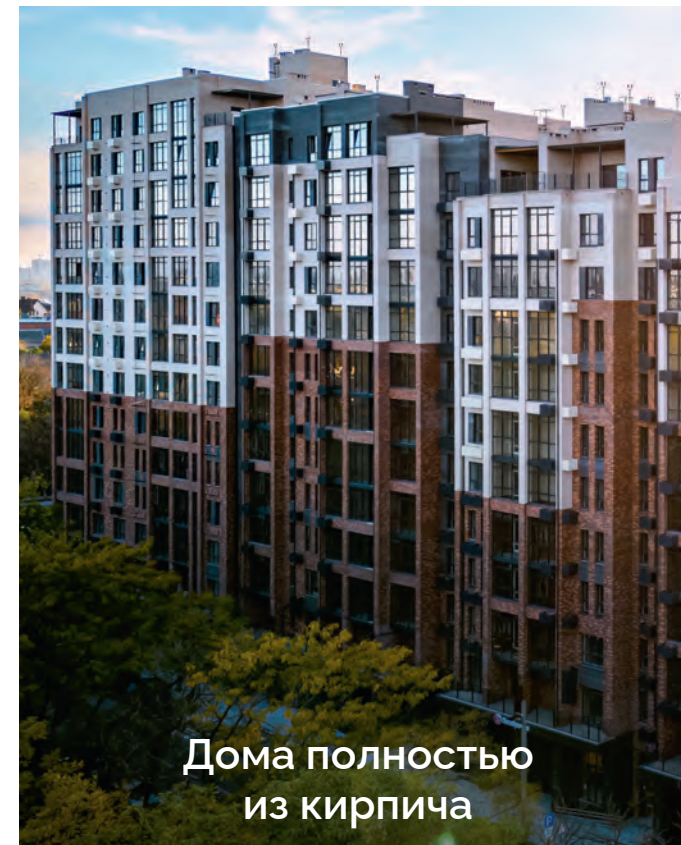
Эстетичная
архитектура

Для компании важны развитие городского пространства и сохранение культурного наследия, поэтому все объекты проектируются с учетом контекста локации.



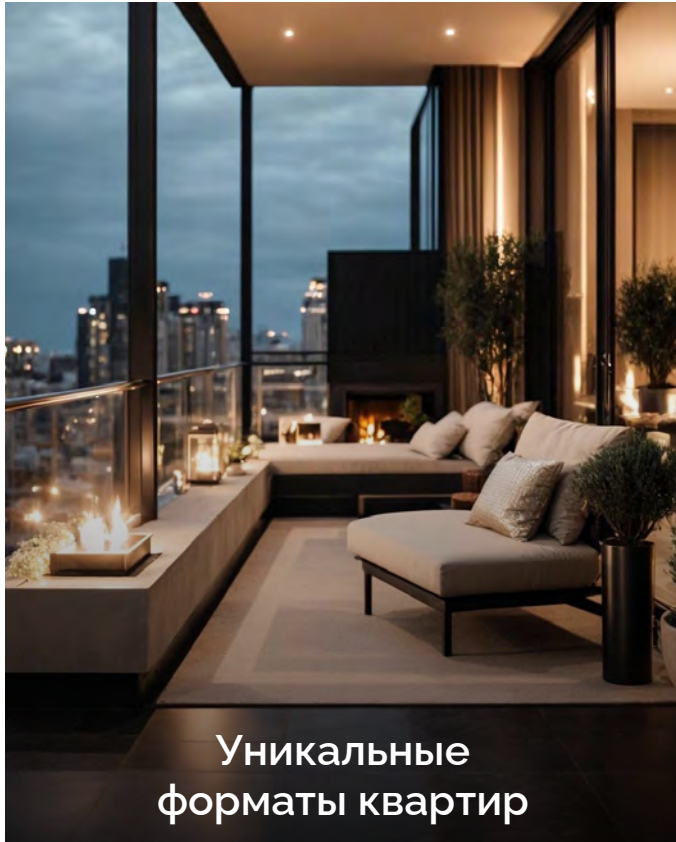
Высокий потолок
от 3 метров

Все проекты выделяются трехметровыми потолками и большим количеством панорамных окон.



Дома полностью
из кирпича

Межквартирные стены возводятся из двух кирпичей (52 см), что улучшает звукоизоляцию помещений и блокирует низкочастотный шум на 80%.



Уникальные
форматы квартир

Квартиры с террасами, собственными дворами, мастер-спальнями и окнами в ванных комнатах, двухуровневые квартиры.



Ландшафтный
дизайн

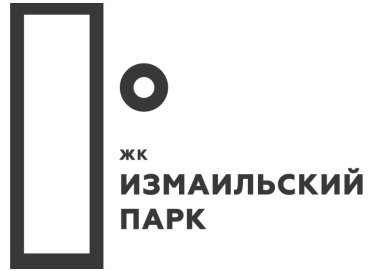
Благоустроенные закрытые дворы спроектированы по принципу 12/7: 12 месяцев в году, 7 дней в неделю в них растут и благоухают деревья и цветы.



Профессиональная
шумоизоляция

Для акустического комфорта в каждой квартире выполняется профессиональная шумоизоляция стен и пола из материалов-премиум-качества.

Проекты



ЛермонТ
клубный дом

СОБРАНИЕ
ДОМ-РЕЗИДЕНЦИЯ

РИВЬЕРА
курортный квартал



Победитель
«ТОП ЖК в Ростовской области»
август 2023

6-е место в Российской Федерации
«ТОП ЖК (многоэтажные дома, элит-класс)»
декабрь 2023



Победитель
«Лучший ЖК-новостройка в Ростовской
области» 2025

10-е место в Российской Федерации
«ТОП ЖК (многоэтажные дома, элит-класс)»
август 2023



URBAN.

Победитель федеральной
премии Urban 2024

Лучший
региональный жилой
комплекс элит-класса



URBAN.

Финалист федеральной
премии Urban 2025

Лучшее лобби
премиум-
и элит-класса

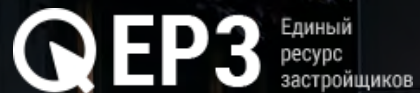
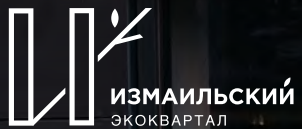




URBAN.

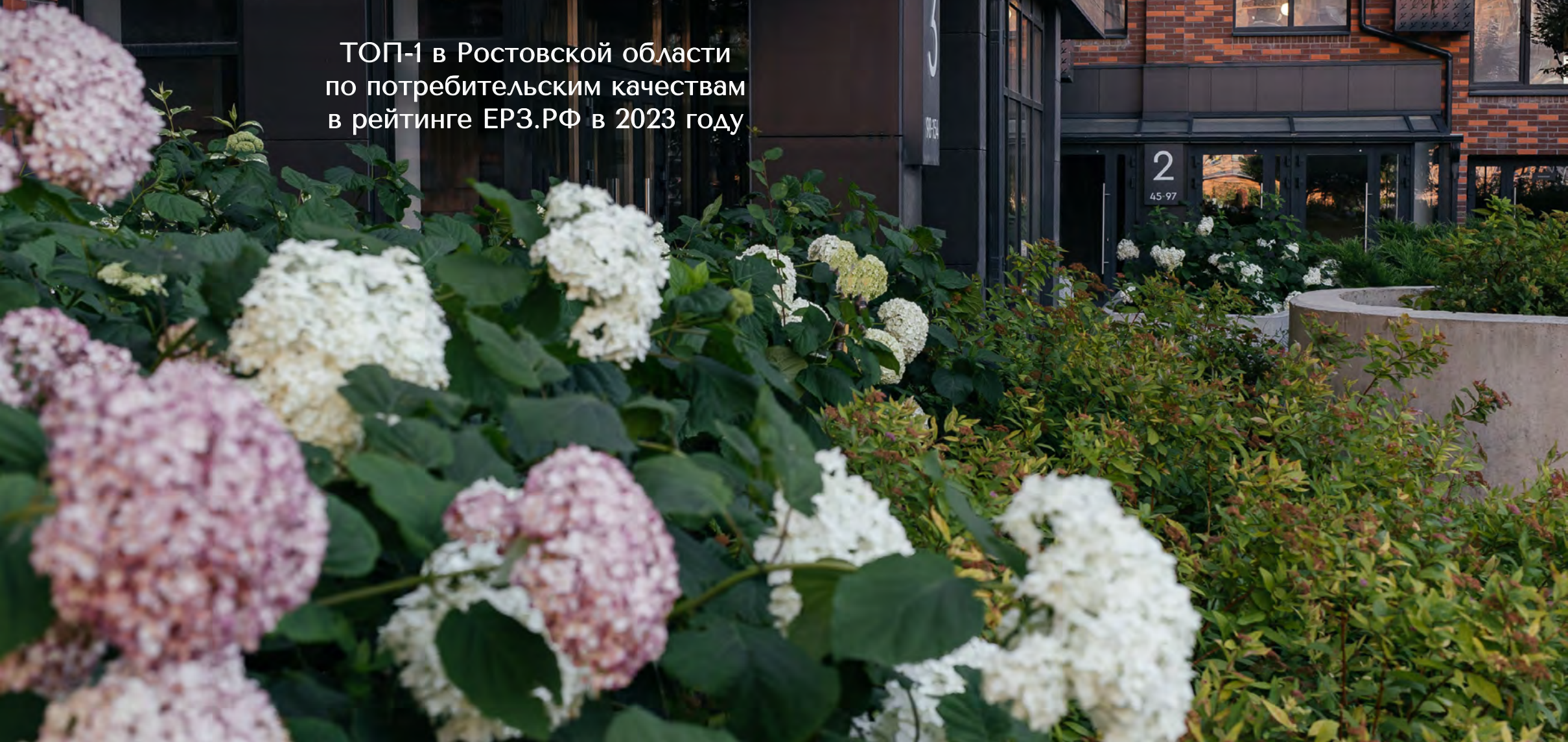
Победитель федеральной
премии Urban 2025

Самый инвестиционно-
привлекательный проект
премиум- и элит-класса



АЛЬЯНС ГРУПП
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ТОП-1 в Ростовской области
по потребительским качествам
в рейтинге ER3.РФ в 2023 году





ЖК
**ИЗМАЙЛЬСКИЙ
ПАРК**

Распродан до завершения
строительства на **95%**



Класс:
бизнес

Материал стен:
кирпич

Количество квартир:
396

Площадь квартир:
40 – 120 м²

Количество этажей:
от 5 до 15

Площадь проекта:
37 220 м²

Высота потолков:
3 м

Количество мест в паркинге:
156

АЛЬЯНС ГРУПП
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



Распродан до завершения
строительства на **98%**



Класс:
бизнес

Материал стен:
кирпич

Количество квартир:
416

Площадь квартир:
40 – 154 м²

Количество этажей:
от 10 до 14

Площадь проекта:
54 344 м²

Высота потолков:
3 м

Количество мест в паркинге:
241

АЛЬЯНС ГРУПП
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Альянс Групп
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Жилой комплекс «Измаильский экоквартал»

Альянс Групп
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ





Альянс Групп
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



4
155-201

Лермонт

клубный дом

Распродан до завершения
строительства на **100%**



Класс:
бизнес

Материал стен:
монолит-кирпич

Количество квартир:
16

Площадь квартир:
83 – 126 м²

Количество этажей:
10

Площадь проекта:
3 733 м²

Высота потолков:
3 м

Количество мест в паркинге:
20

АЛЬЯНС ГРУПП
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Клубный дом «Лермонт»



СОБРАНИЕ

ДОМ-РЕЗИДЕНЦИЯ

Распродан на 50%



Срок сдачи:
II квартал 2026 года

Класс:
ЭЛИТ

Материал стен:
монолит-кирпич

Количество квартир:
169

Площадь квартир:
48 – 164 м²

Количество этажей:
7

Площадь проекта:
29 330 м²

Высота потолков:
3,3 – 3,6 м

Количество мест в паркинге:
169

АЛЬЯНС ГРУПП
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Дом-резиденция «Собрание»

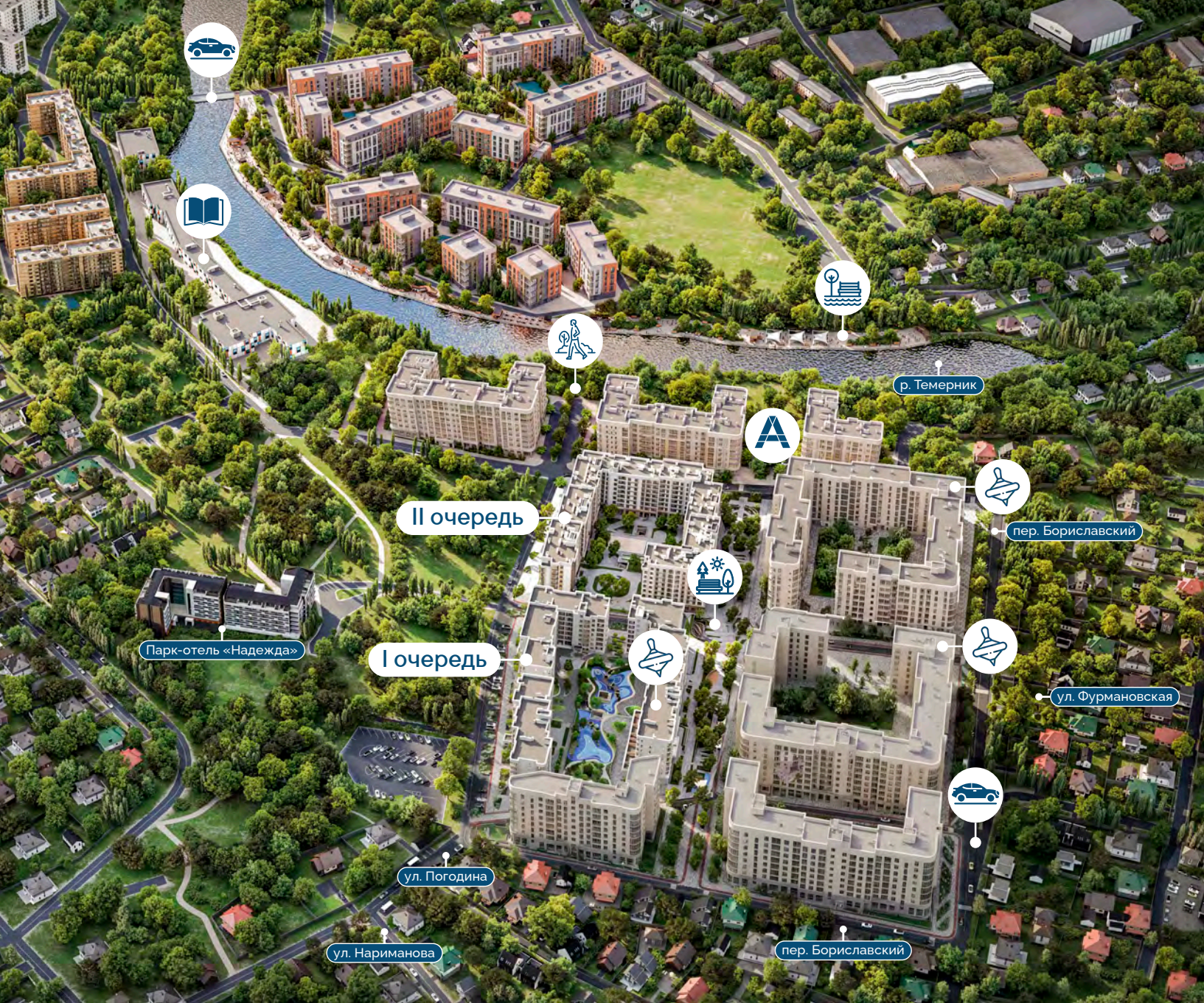




АЛЬЯНС ГРУПП
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



Альянс Групп
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



Концепция развития территории

115 360 м²

общая площадь жилой застройки

Карта проекта:

-  Строительная компания «Альянс Групп»: курортный квартал «Ривьера»
-  Общеобразовательная школа
-  Парк «Вторая миля»
-  Благоустроенная набережная
-  Прогулочный бульвар
-  Детские сады
-  Капитальный ремонт автомобильного моста и дорожного покрытия



Парки

Парк-отель «Надежда» – 1 мин.

Парк им. К. Чуковского – 2 мин.



Детские сады

Детский сад № 121 – 4 мин.

Детский сад «Фея» – 5 мин.



Школы

Школа № 40 – 4 мин.

Школа № 90 – 5 мин.



Медицина

Клиника «Медикал Парк» – 1 мин.

Санаторий «Надежда» – 1 мин.



Кафе/рестораны

Монти бистро – 5 мин.

Sapora Italiano – 6 мин.



Торговые центры

ТЦ «Горизонт» – 6 мин.

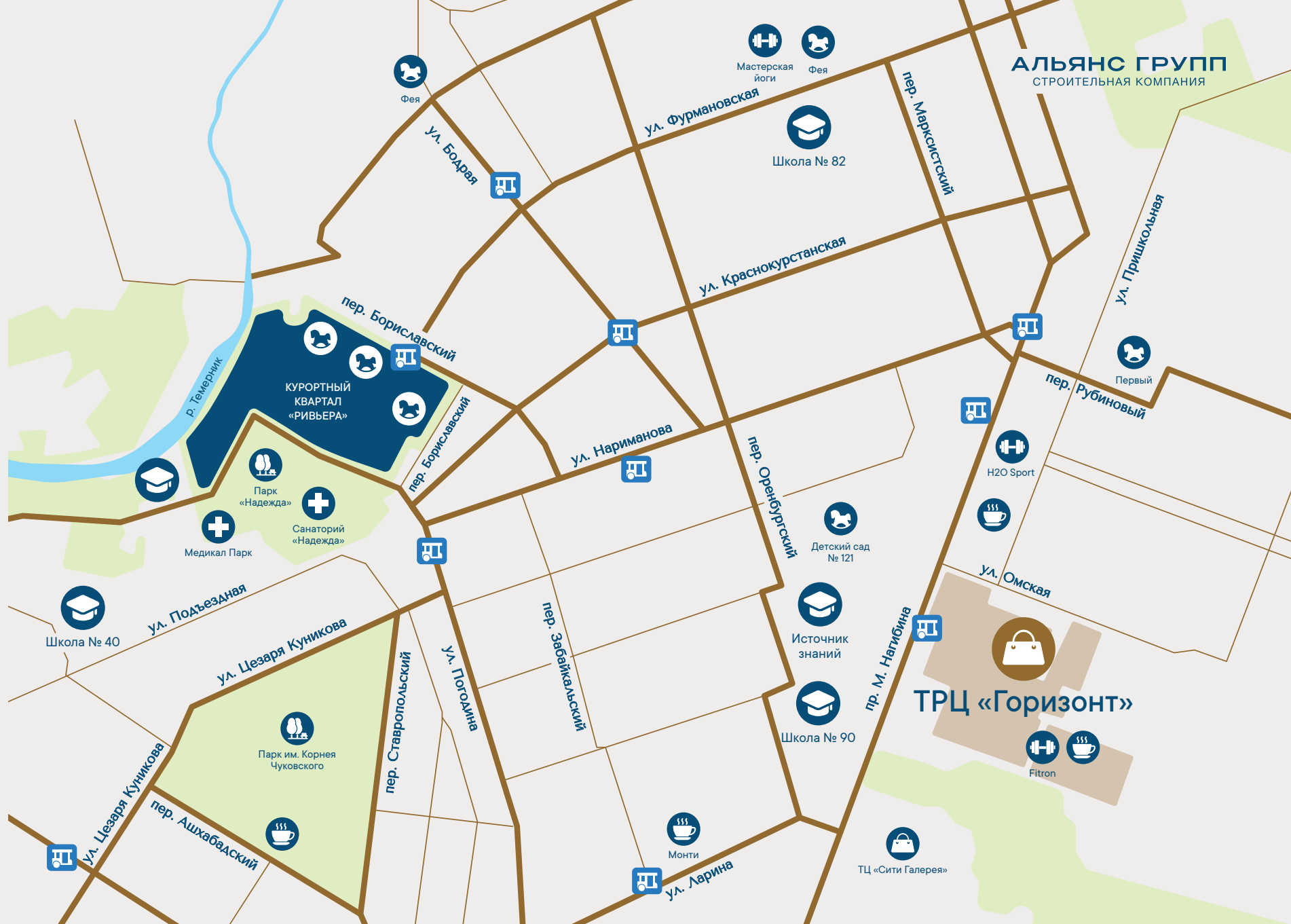
ТЦ «РИО» – 6 мин.



Фитнес

H2O Sport – 4 мин.

Фитрон – 6 мин.



АЛЬЯНС ГРУПП
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

РИВЬЕРА

курортный квартал

Первая очередь
распродана на 60%



Очередей строительства:
6

Общая площадь участка:
10 га

Класс:
бизнес

Материал стен:
монолит-кирпич

Площадь квартир:
35 – 126 м²

Количество квартир на этаже:
от 3-х до 6-ти

Количество этажей:
8

Высота потолков:
3 метра

Первая очередь:
**I этап - II квартал 2027 г.
II этап - I квартал 2028 г.**

АЛЬЯНС ГРУПП
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



Первая очередь

РИВЬЕРА

курортный квартал

Вторая очередь
распродана **на 10%**
за **первый месяц**



Очередей строительства:
6

Общая площадь участка:
10 га

Класс:
бизнес

Материал стен:
монолит-кирпич

Площадь квартир:
35 – 132 м²

Количество квартир на этаже:
от 3-х до 6-ти

Количество этажей:
8

Высота потолков:
3 метра

Вторая очередь:
I этап - IV квартал 2028 г.
II этап - I квартал 2029 г.

АЛЬЯНС ГРУПП
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



Вторая очередь



Фокус на образовании: современная общеобразовательная школа

850 мест для учащихся

8000 м² ориентировочная площадь застройки

Инфраструктура:

- Учебные помещения для начальной (1-4 классы) и старшей (5-11 классы) школы
- Лаборатории физики, химии и биологии
- Мастерские технического и обслуживающего труда
- Спортивные залы
- Актный зал и помещения культурно-массового назначения
- Библиотека с читальным залом и книгохранилищем
- Столовая
- Административно-хозяйственные и медицинские помещения
- Мини-футбольное поле
- Беговая дорожка
- Площадки для спортивных игр
- Площадка для линейек и торжественных мероприятий



В проекте предусмотрены три детских сада на территории
и множество современных детских площадок



II очередь

Детский сад

I очередь

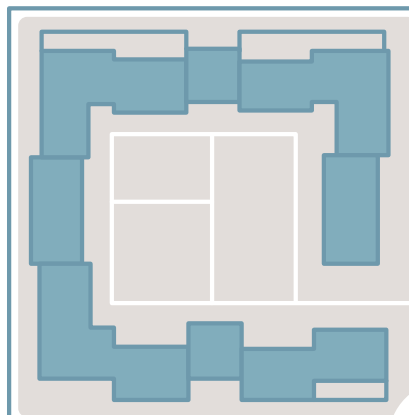
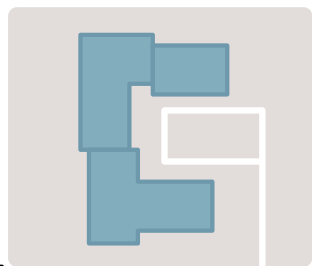
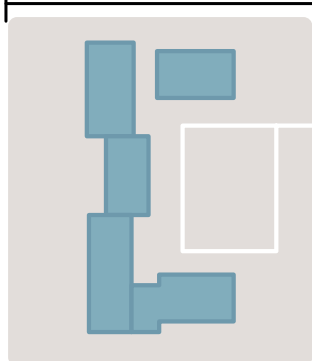
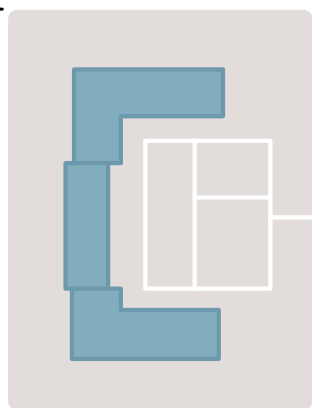
Детский сад

Детский сад

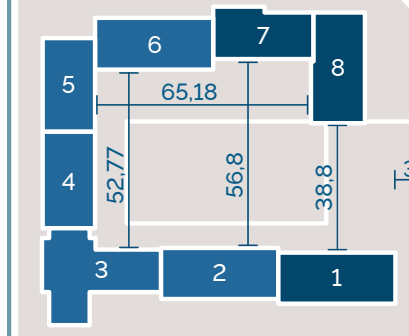
р. Темерник

Набережная

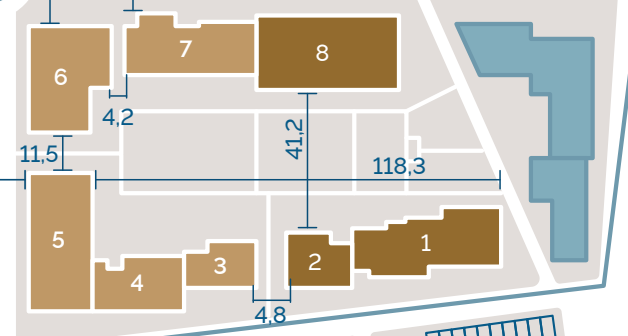
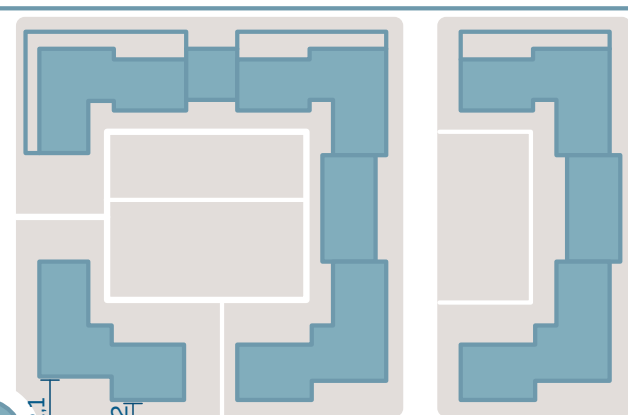
321 м



Прогулочный бульвар 400 м

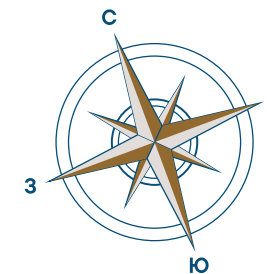


263 м



Велодорожка

пер. Бориславский



Вторая очередь

- 2-6** | этап – 4 кв. 2028
- 1, 7, 8** | этап – 1 кв. 2029

Первая очередь

- 3-7** | этап – 2 кв. 2027
- 1, 2, 8** | этап – 1 кв. 2028

Парк-отель
«Надежда»

ул. Погодина

ул. Нариманова

Для семей с детьми



детские сады, школы
и безопасные зоны
для прогулок

Для людей старшего возраста



тихая, экологичная
обстановка с доступом
к медучреждениям

Для молодежи



близость к городским
центрам притяжения,
вузам и ТРК «Горизонт»

Для спортивных горожан



тренировочные комплексы,
специальное покрытие для бега
и велоспорта и зарядки для
электротранспорта

Для фрилансеров



лобби, коворкинги и «зеленые
кабинеты» с возможностью
зарядить ваши устройства

Для жильцов с питомцами



лапомойки, питьевые
фонтанчики, диспенсеры
с бумажными пакетами
на территории



Исторически место, где будет построена «Ривьера», признано благоприятным для оздоровления. С 1919 года в здании на пер. Бориславский появился дом отдыха, вблизи реки и лесных массивов. К 1956 г «Ростовский дом отдыха» состоял из нескольких блоков средней этажности – называемых «дачами», отдельного здания библиотеки, аллей с фонтанами. В послевоенные годы санаторий был преобразован в профилакторий «Ростсельмаш» (80-е годы) с профилем лечения сердечно-сосудистой, пищеварительной и нервной систем, органов дыхания, но после распада СССР здания не сохранились.

← Ростовский дом отдыха, 1956

Ростовский дом отдыха, 1958 →



1 Благоустройство в курортном стиле


I Благоустройство в курортном стиле





I Благоустройство в курортном стиле



An architectural rendering of a modern residential building. The building is multi-storied with a light-colored facade and numerous windows. A prominent feature is a wide, paved walkway on the ground floor that runs alongside the building. This walkway is lined with lush greenery and purple flowers. In the foreground, a cafe or restaurant is visible, featuring large glass windows and several tables with chairs. A waiter in a white shirt and black vest is serving a customer. The scene is set during the day, with soft lighting suggesting late afternoon or early morning. The overall atmosphere is one of a modern, comfortable, and walkable urban environment.

Торговые галереи и прогулочные бульвары на территории

1 Площадки для спорта на территории





I Лобби с авторским дизайном

1



РИВЬЕРА
курортный квартал





I Коворкинг в первой и шестой секции



ПОДЪЕЗД №3

I Дизайнерские входные группы





Велосипедная



Детская комната



Колясочная



Подземный паркинг с доступом естественного света

L



от 19 м²

6x3,6 м

M



от 16 м²

6x2,8 м

S



от 15 м²

5,3x2,8 м





Размерный ряд кладовых помещений



2-4,5 м²



4,6-7,8 м²



7,9-12 м²



Инженерные системы



Высокий потолок – 3 метра

Трехметровый потолок – это не просто характеристика, а один из стандартов бизнес-класса.

Такие пространства обеспечивают ощущение свободы и легкости, улучшая уровень естественного освещения и воздушной циркуляции.



Шумоизоляция стен и пола

В каждой квартире будет выполнена профессиональная шумоизоляция стен и пола, которая обеспечивает акустический комфорт и блокирует звуки.



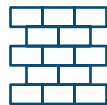


Инженерные системы



Индивидуальное отопление

Квартиры оснащены современными двухконтурными газовыми котлами, что дает полную независимость от централизованных систем. Вы сами решаете, когда начать отопительный сезон или отключить тепло, регулируя климат в доме под свои предпочтения.



Кирпичные стены между квартирами

Кирпич обеспечивает высокий уровень звукоизоляции, огнестойкости и долговечности, стабилизирует микроклимат квартиры, а также является экологически чистым и безопасным материалом.

АЛЬЯНС ГРУПП
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



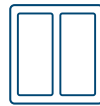


Инженерные системы



Теплоэффективная штукатурка

Этот материал помогает поддерживать комфортную температуру в помещении, снижает теплопотери и обеспечивает дополнительную звукоизоляцию. В каждой квартире будут оштукатурены холодные стены.



Премиальное остекление

Для сохранения комфортного микроклимата внутри каждой квартиры мы устанавливаем премиальные металлопластиковые окна и алюминиевое остекление на лоджиях.

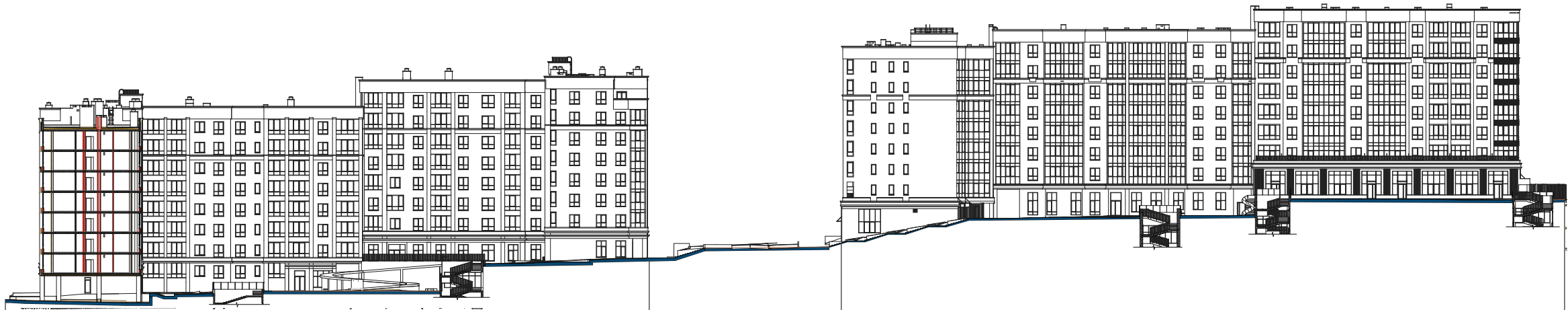
АЛЬЯНС ГРУПП
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ





Принцип каскадной высотности создает эффект простора
и позволяет любоваться видами из окна

Разрез дома



Вторая очередь

Первая очередь

План ТИПОВОГО этажа

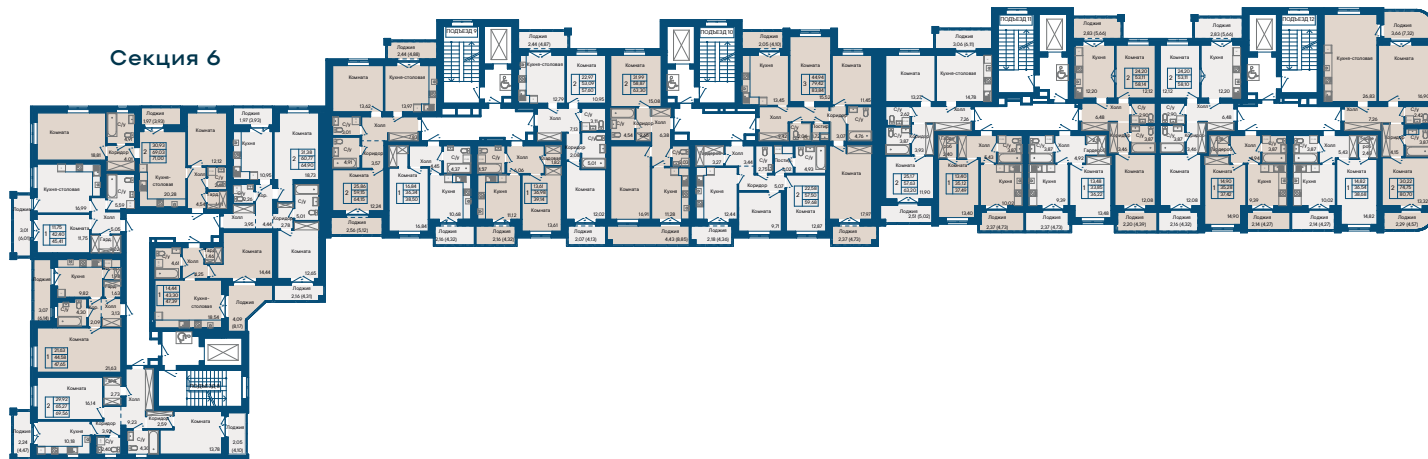
I очередь

Секция 7

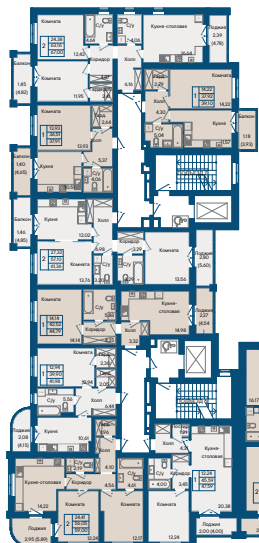
Секция 8

АЛЬЯНС ГРУПП
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Секция 6



Секция 5

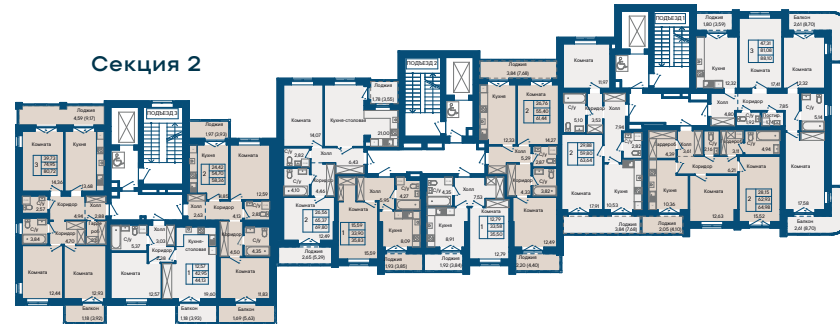


Секция 3

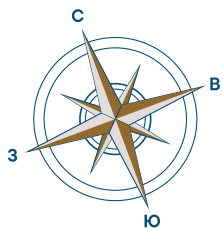


Секция 4

Секция 1

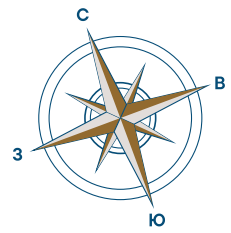
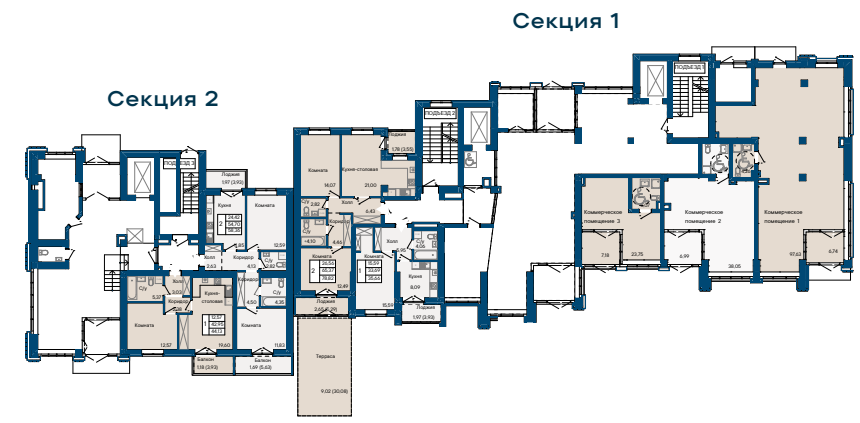
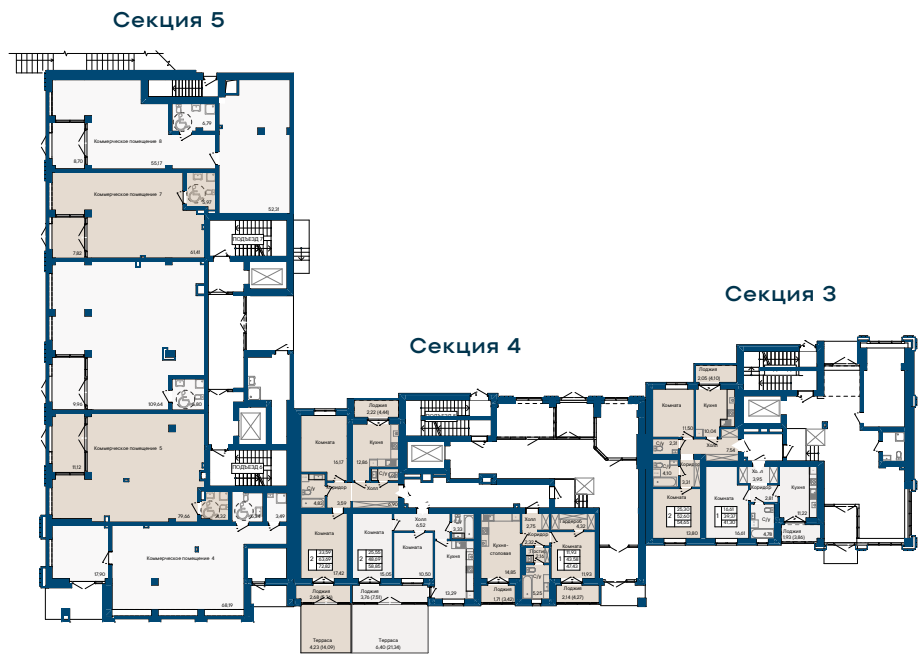
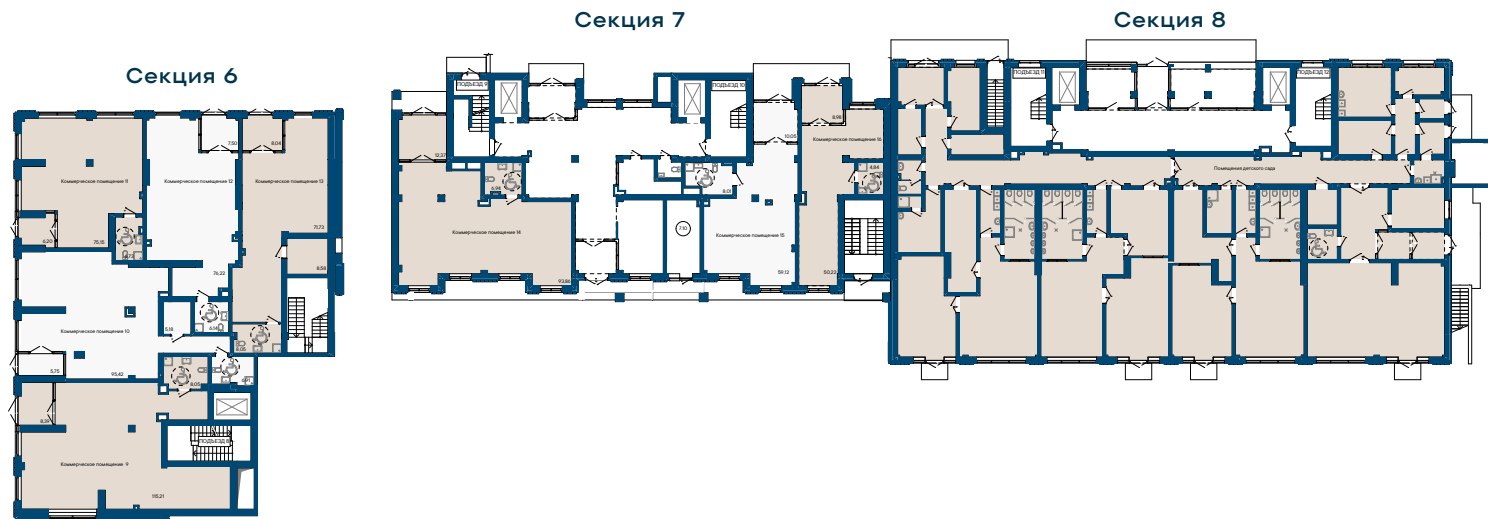


Секция 2



План ВХОДОВ (1 этаж) I очередь

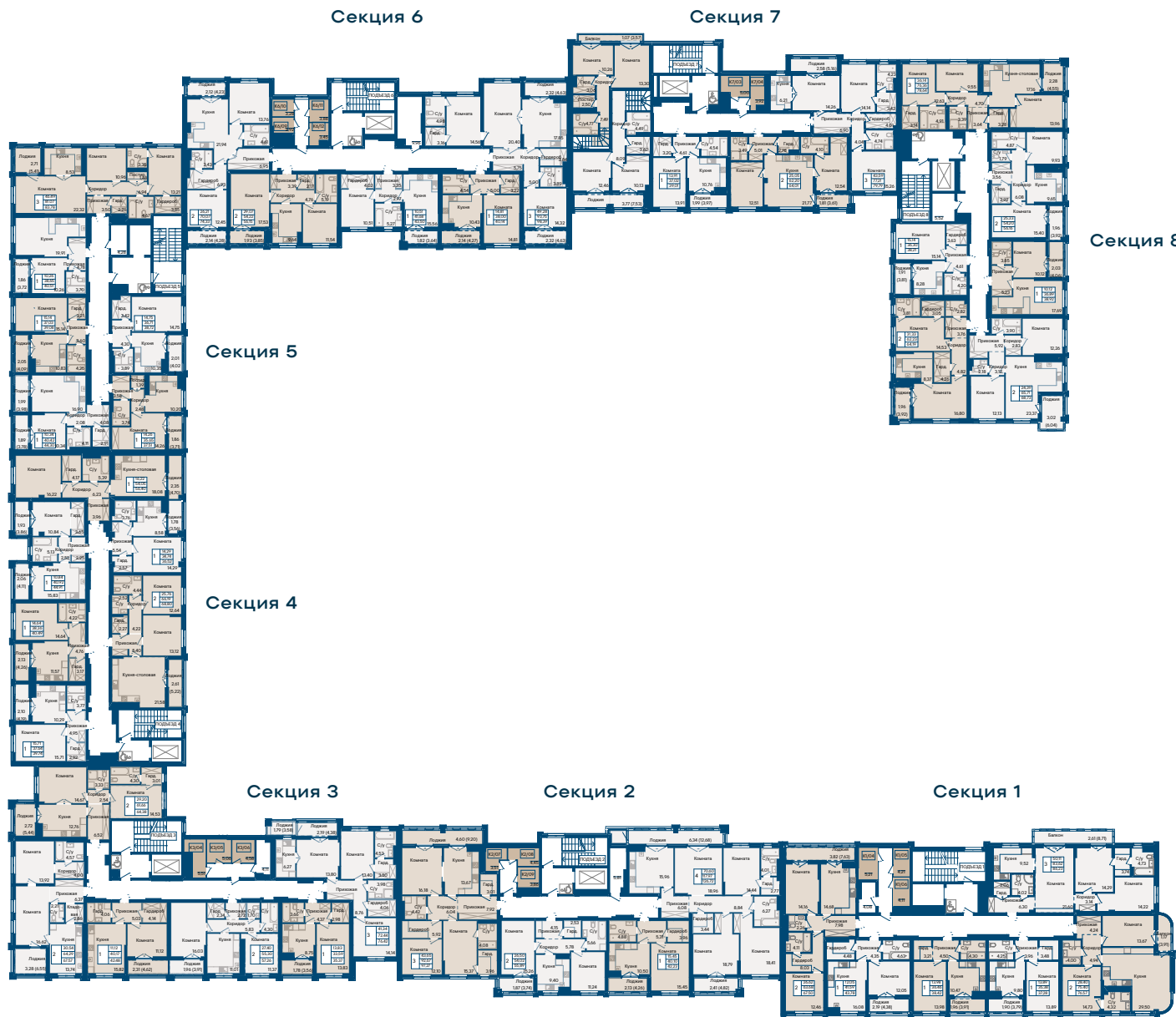
АЛЬЯНС ГРУПП
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



План ТИПОВОГО этажа

II очередь

АЛЬЯНС ГРУПП
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



План ВХОДОВ (1 этаж)

II очередь

АЛЬЯНС ГРУПП
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



АЛЬЯНС ГРУПП

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



Подпишитесь на наши телеграм-каналы в **Max** и **Telegram**,
чтобы не пропустить динамику строительства и новости компании