



# РИВЬЕРА

курортный квартал







**Завершение строительства:**  
первый этап — II кв. 2027 года  
второй этап — I кв. 2028 года

**Класс:**  
бизнес

**Количество этажей:**  
8

**Площадь квартир:**  
35—126 м<sup>2</sup>

**Высота потолков:**  
3 метра



Каким будет ваш идеальный день в курортном квартале «Ривьера»? Утром – пробежка по парку Чуковского, а вечером – кино в ТРЦ «Горизонт» или отдых в одном из ресторанов? Может быть, ваш приоритет – здоровье и образование? Тогда отправляемся в расположенные в шаговой доступности медицинские центры, школы и вузы.

Что бы вы ни выбрали – спокойный отдых или спорт, изучение нового или расслабление – «Ривьера» станет отправной точкой для насыщенного дня и местом для его приятного завершения.



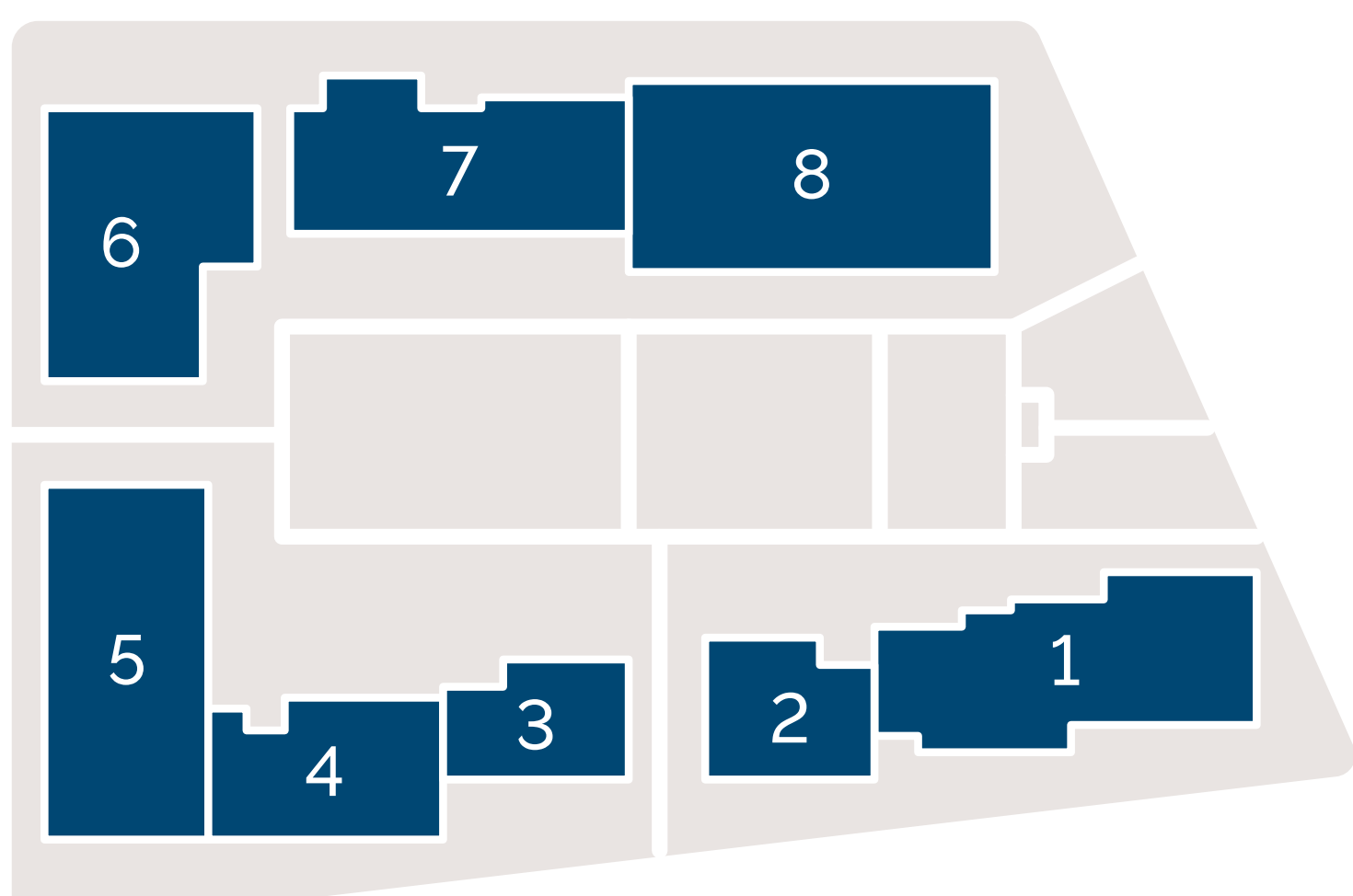
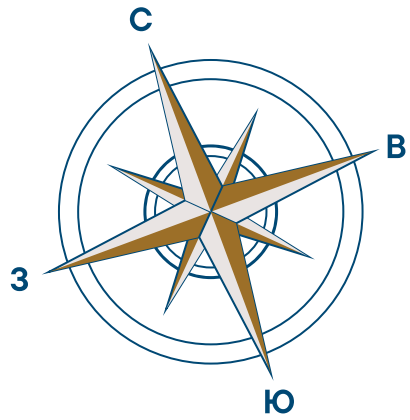
# Расположение

1 минута — Парк-отель «Надежда»

3 минуты — Парк им. Чуковского

3 минуты — МБОУ школа № 40

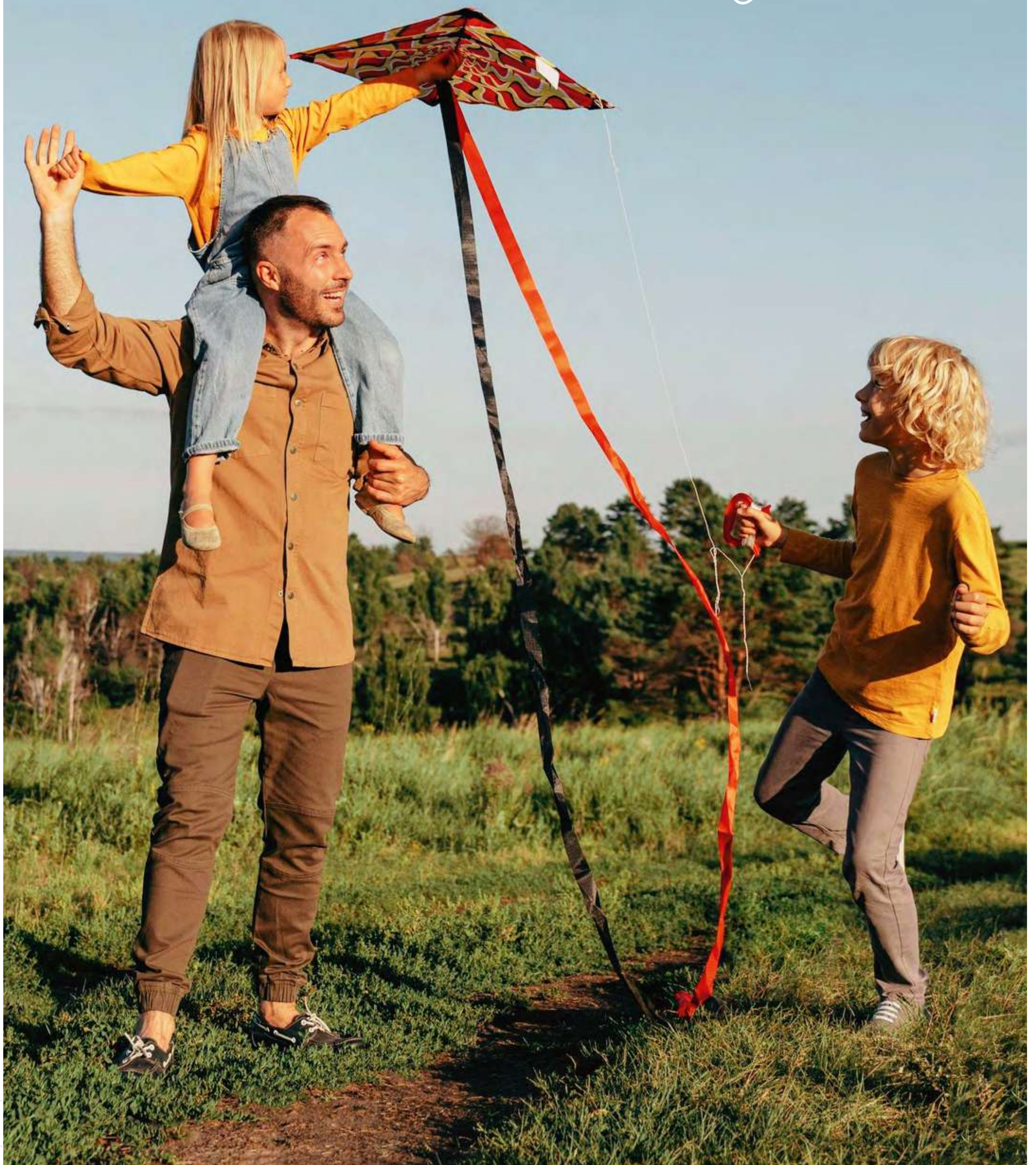
6 минут — ТРК «Горизонт»



**3-7** Первый этап

**1, 2, 8** Второй этап

# Большая маленькая жизнь



- Набережная
- Фонтаны и водные каскады
- Прогулочный бульвар







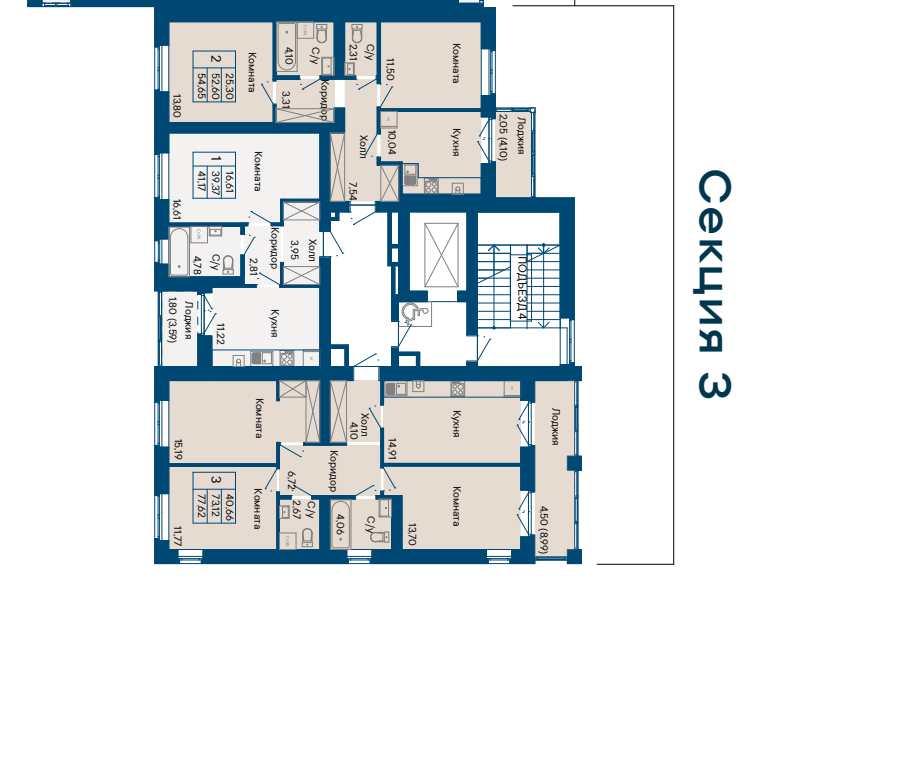
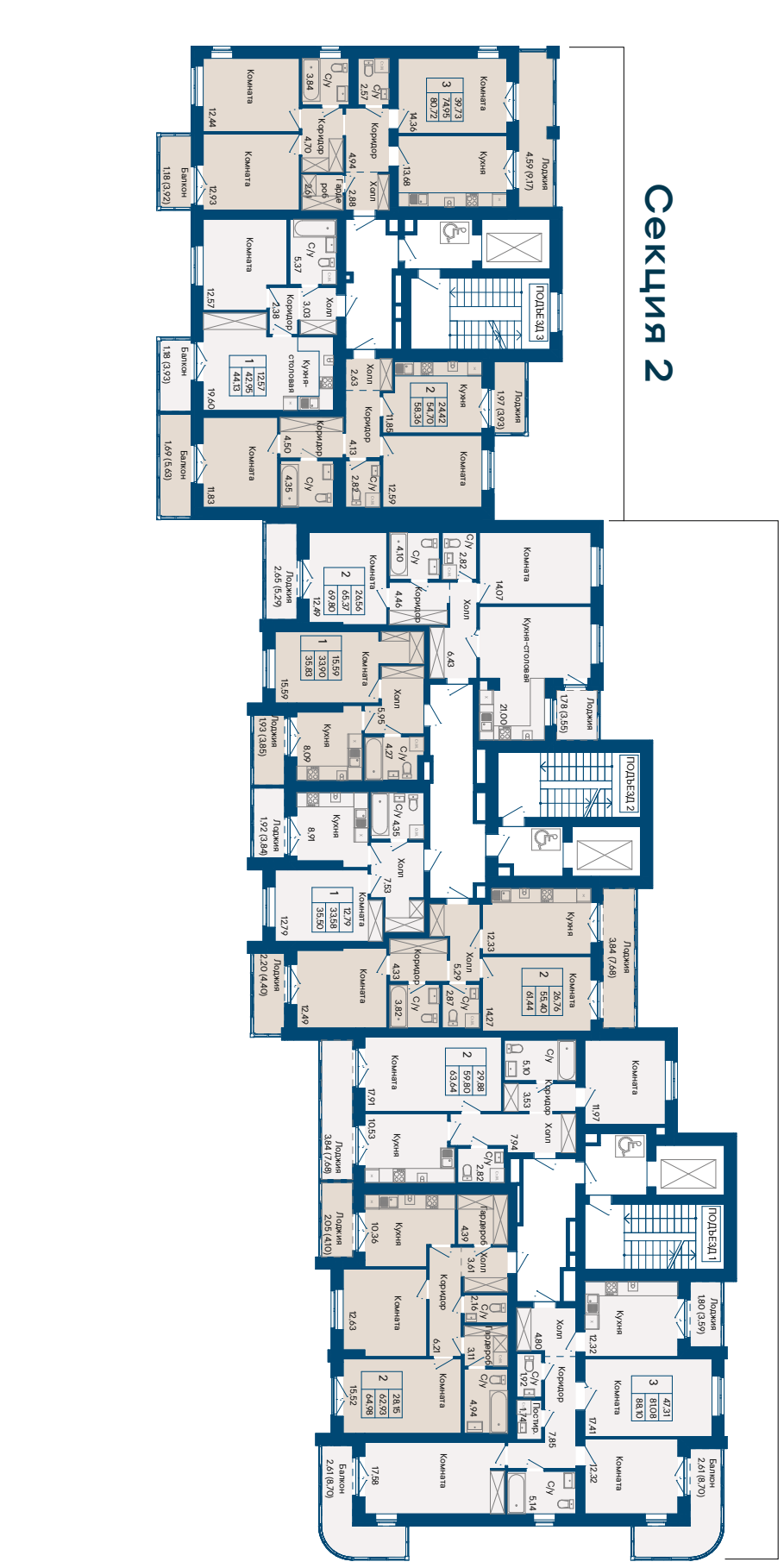
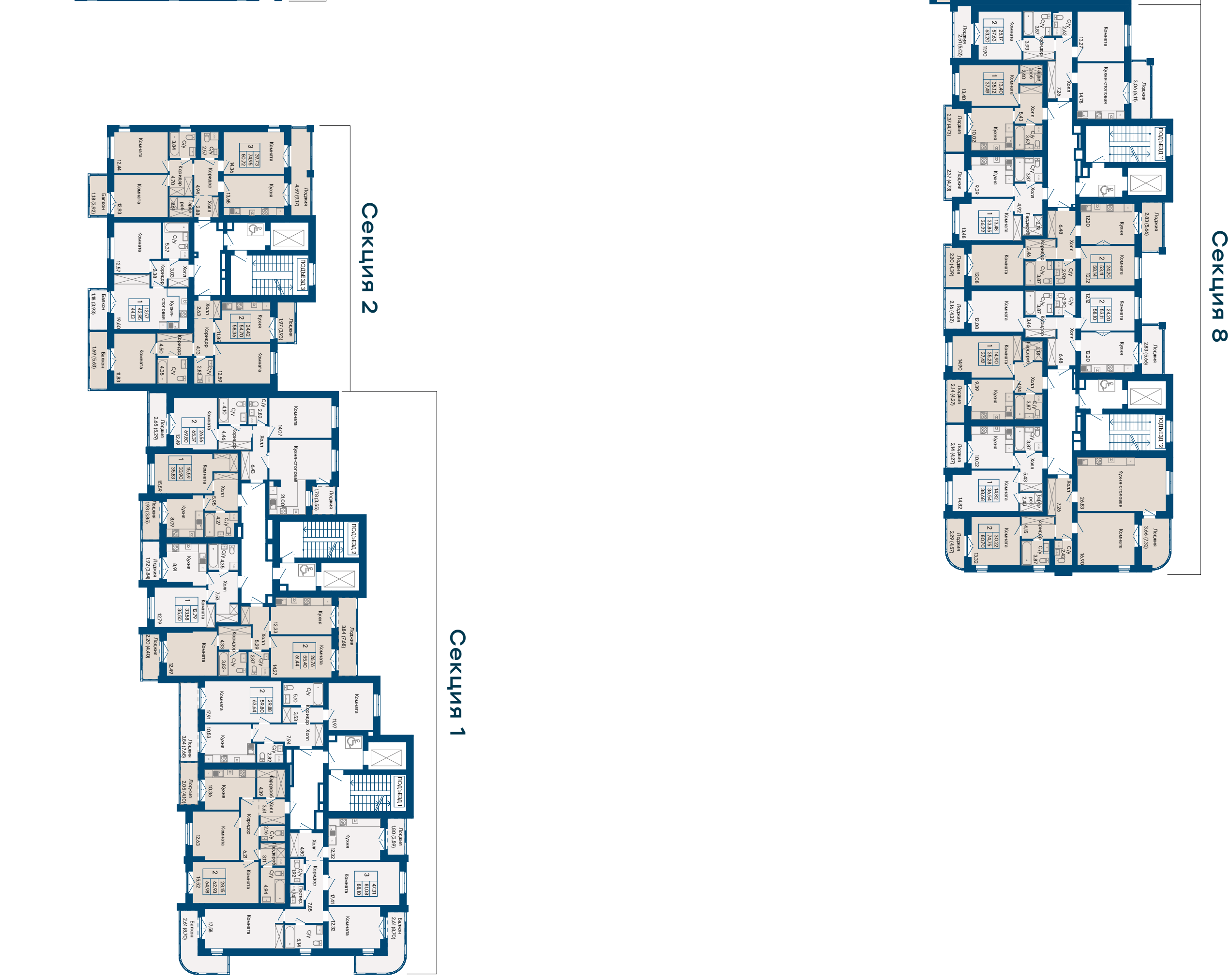
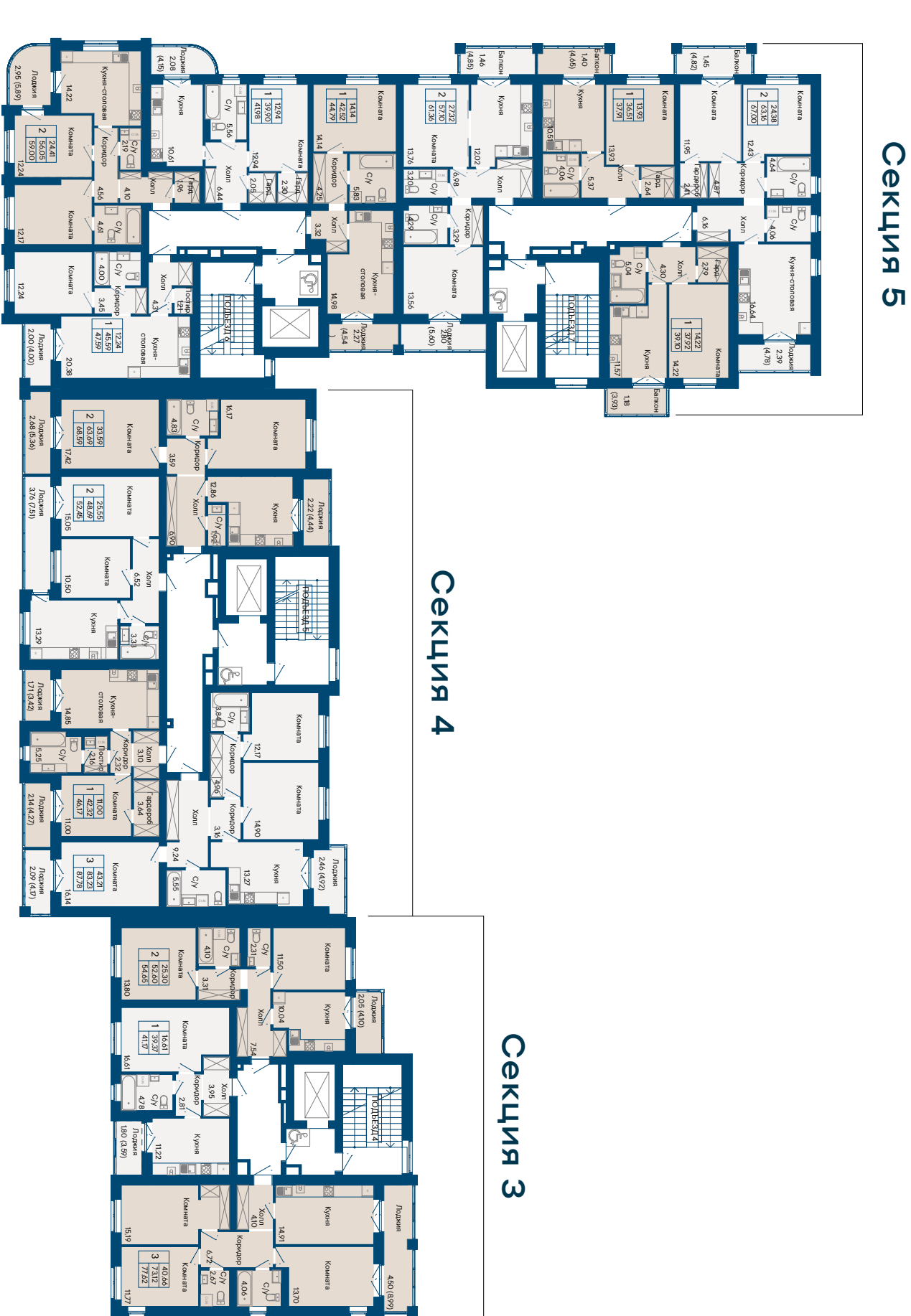
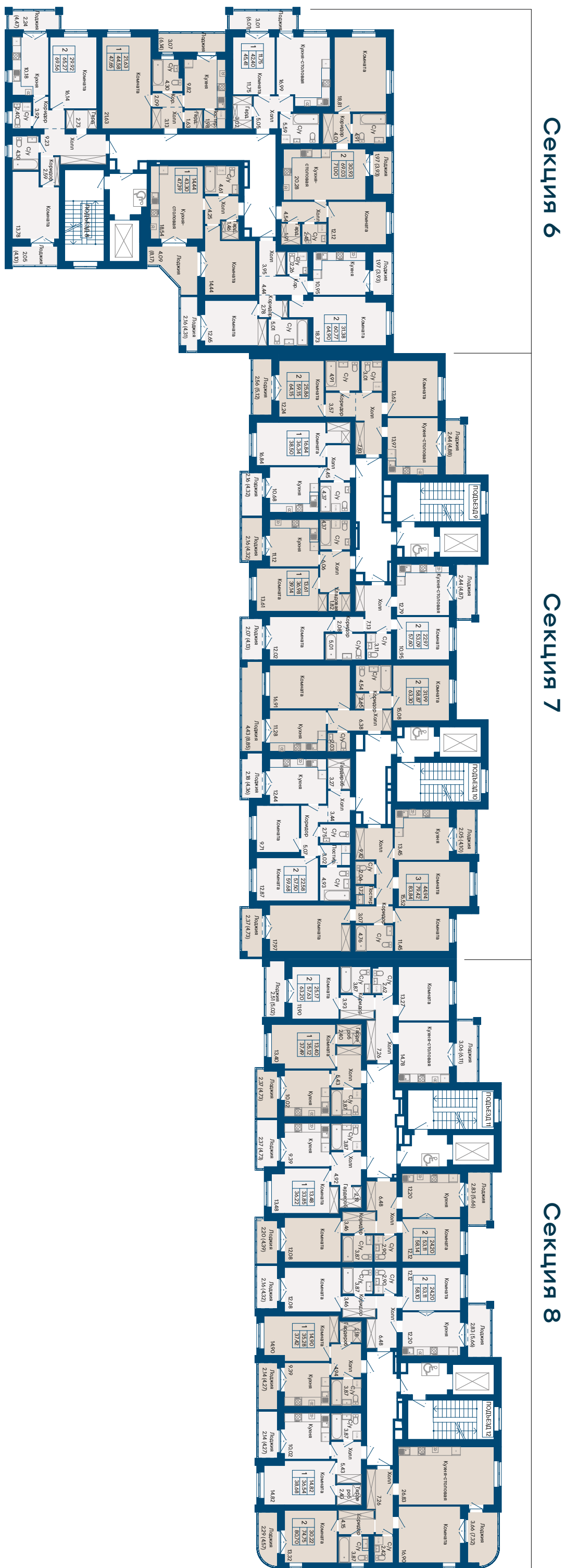
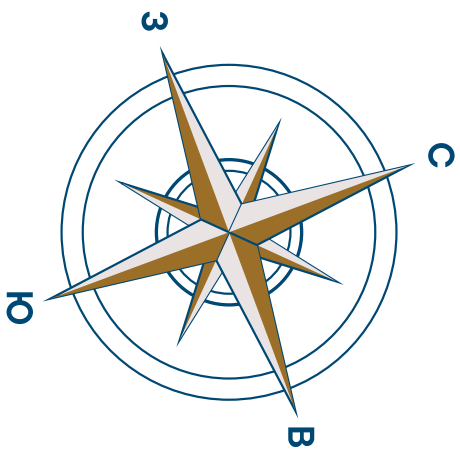
- Ландшафтный дизайн
- Коворкинг
- Отдых на свежем воздухе
- Торговая галерея



- Детский сад во дворе
- Подземный паркинг
- Лобби
- Кладовые



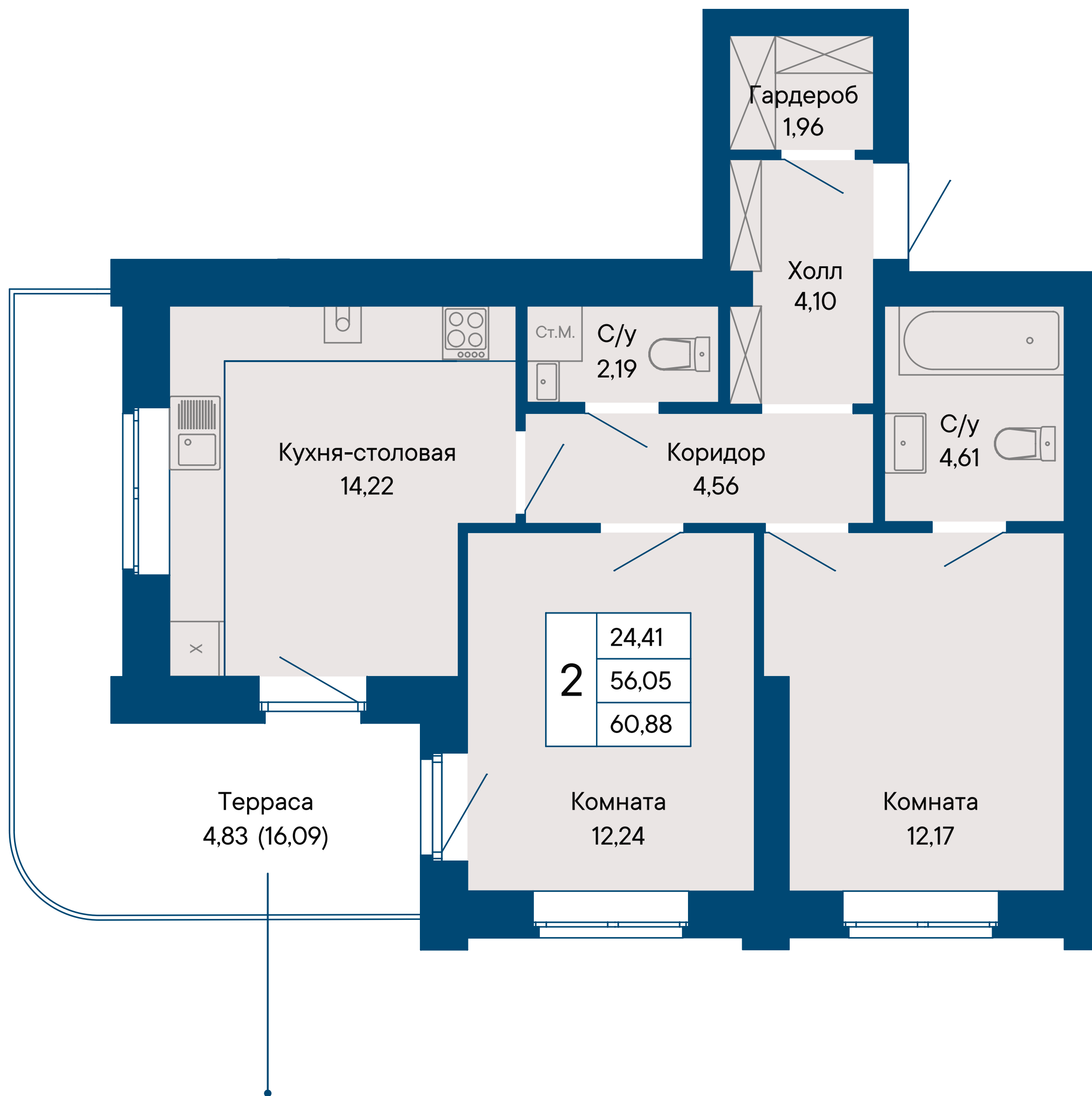
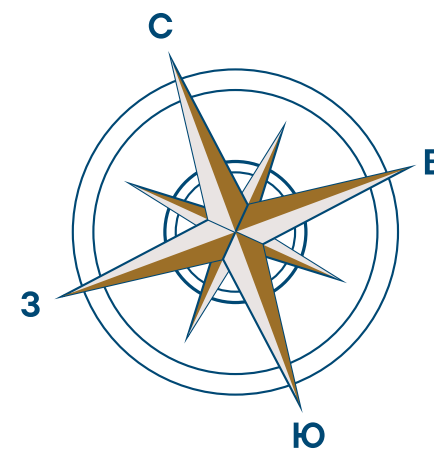
# План этажа



# Форматы квартир

## Квартиры с террасами

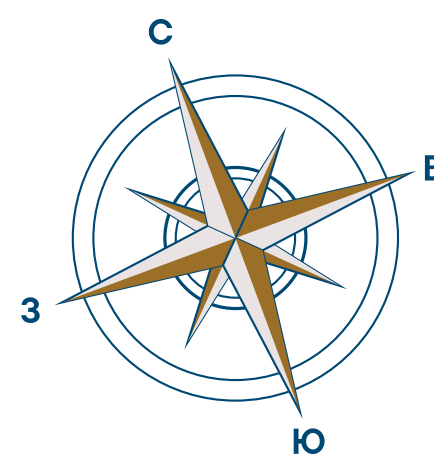
Создайте свой собственный уголок притяжения на свежем воздухе



# Форматы квартир

## Квартиры с окнами в ванной комнате

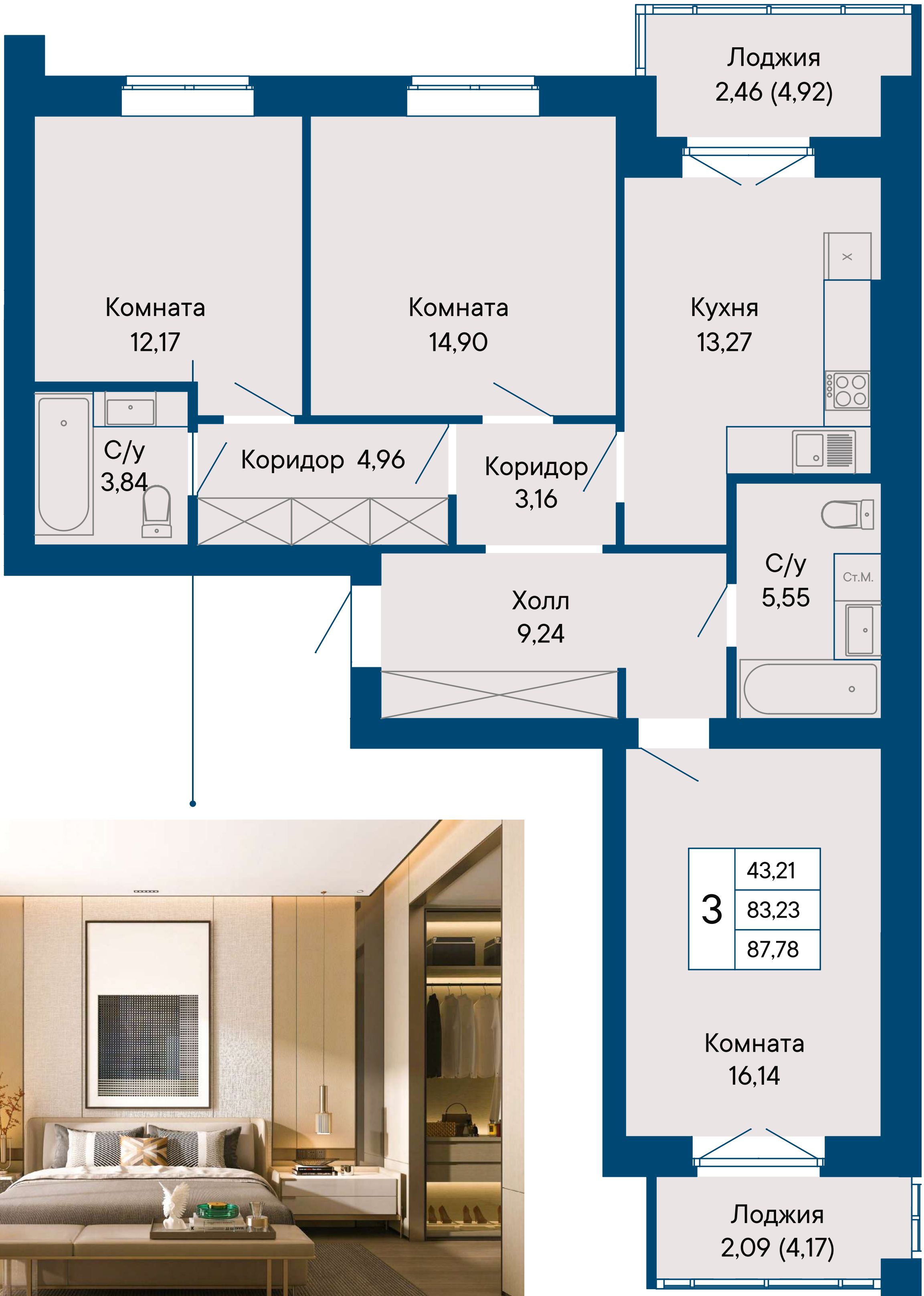
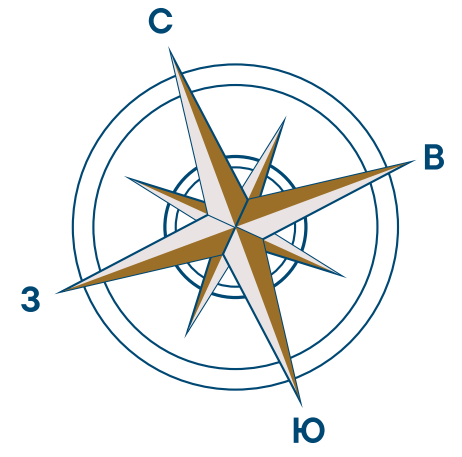
Наблюдайте за восходом солнца, принимая утренний душ



# Форматы квартир

## Квартиры с мастер-спальнями

Комфорт и умиротворение с личной ванной комнатой и гардеробной в спальне



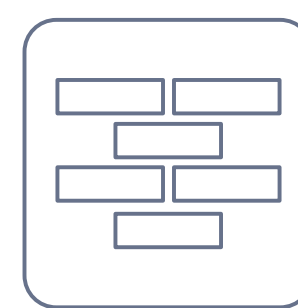
# Увидеть качество



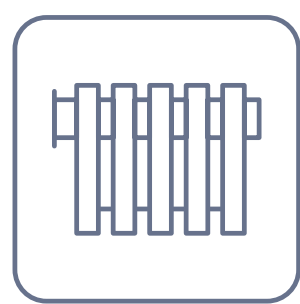
Премиальное  
остекление



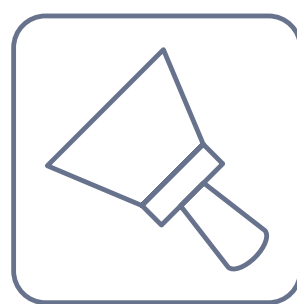
Шумоизоляция  
стен и пола



Дома полностью  
из кирпича



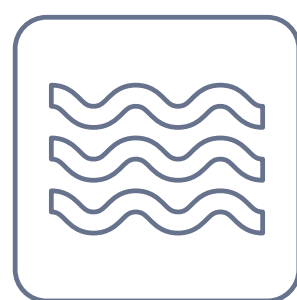
Индивидуальное  
отопление



Теплоэффективная  
штукатурка



Контроль качества  
бетона



Гидроизоляция



## О застройщике

С 2014 года ГК «Альянс» создает жилые комплексы в сегментах «бизнес» и «элит», делая упор на качество строительства и эстетику архитектуры.

Каждый дом – это авторский проект, который тщательно разрабатывается с учетом контекста локации и всех преимуществ окружения. Особое внимание мы уделяем сохранению архитектурного наследия города, считая это важной миссией компании.



ЖК «Измайльский парк»



ЖК «Измайльский экоквартал»



Клубный дом «Лермонт»



Дом-резиденция «Собрание»



Застройщик ООО «СЗ «Альянс Инвест».  
Проектная декларация: [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф). Подробная информация: [zhkriviera.ru](http://zhkriviera.ru). Строительство ведется в соответствии с № 214-ФЗ. ПАО Сбербанк предоставляет кредитные средства на строительство жилого дома. Дизайн-проект визуализации фасадов и благоустройства территории носит информационный характер. Не является публичной офертой.