



г. Ростов-на-Дону



ГК «АЛЬЯНС» СЕГОДНЯ

10 лет на рынке
недвижимости

С 2014 года ГК «Альянс» создает жилые комплексы, делая упор на качество строительства и эстетику архитектуры. Собственное архитектурное бюро и управляющая компания помогают создавать действительно качественный продукт под ключ и на всех уровнях – от проектирования до обслуживания.

С 2022 года компания вышла в лидеры рынка недвижимости бизнес-класса: ее проекты получили престижные награды Единого ресурса застройщиков, федерального проекта «Надежные новостройки России» и федеральной премии Urban в номинации «Лучший региональный жилой комплекс элит-класса».

95 297 м²

**введенных
в эксплуатацию**





1 006 счастливых
семей

Клиенты доверяют ГК «Альянс» благодаря ответственному отношению, вниманию к деталям, высокому уровню качества и честному подходу. Компания всегда сдает объекты в срок и удерживает наивысший рейтинг по показателю своевременности ввода жилья по версии портала ЕРЗ.РФ.



МИССИЯ ГК «АЛЪЯНС»

Мы строим жизнь на новом уровне: с любовью к людям, городу и окружающей среде.
Каждый дом – это авторский проект, который тщательно разрабатывается с учетом контекста локации
и всех преимуществ окружения.

Особое внимание уделяется сохранению архитектурного наследия города.

СТАНДАРТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



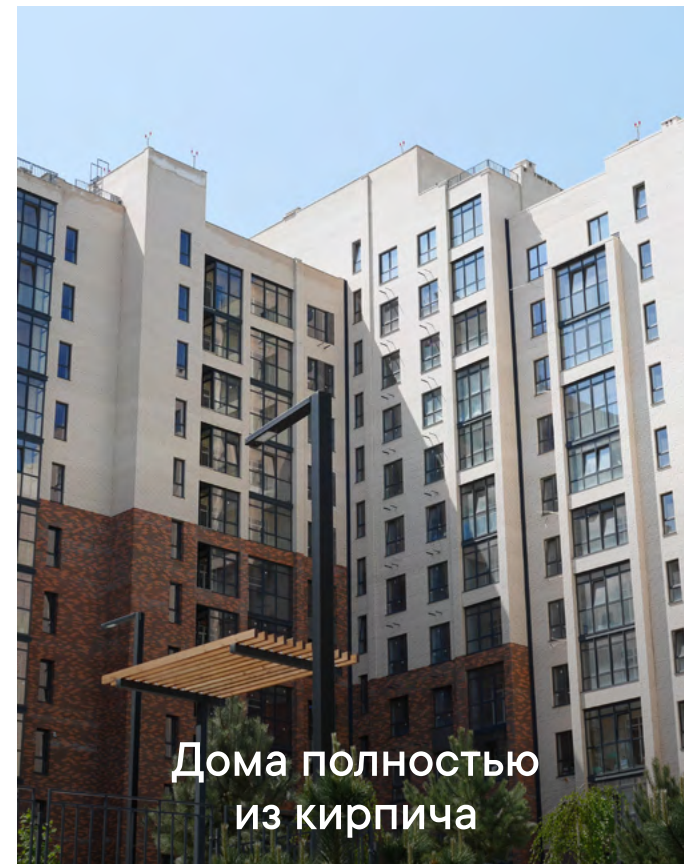
Эстетичная
архитектура

Для компании важны развитие городского пространства и сохранение культурного наследия, поэтому все объекты проектируются с учетом контекста локации.



Высокий потолок
от 3 метров

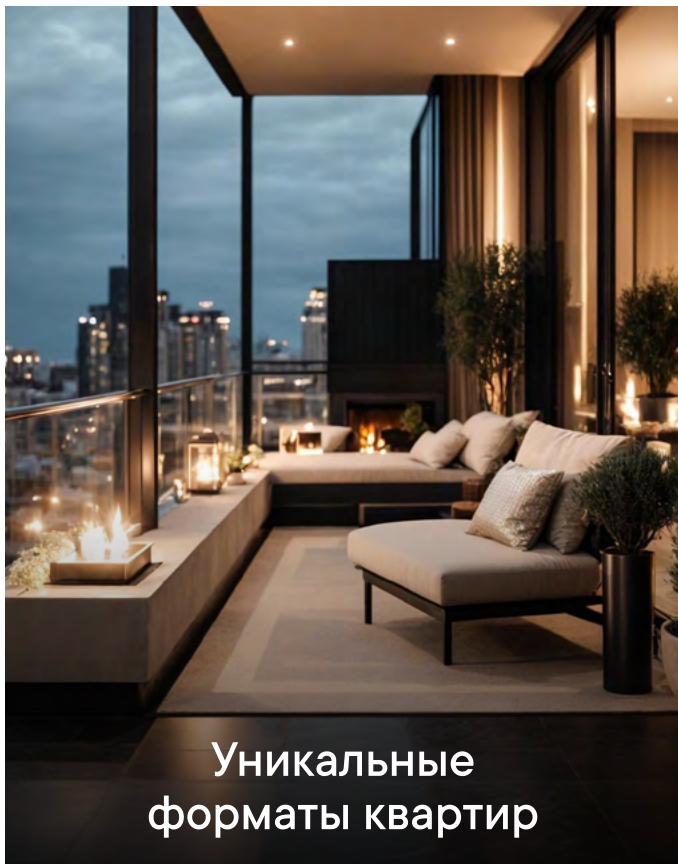
Все проекты выделяются трехметровыми потолками и большим количеством панорамных окон.



Дома полностью
из кирпича

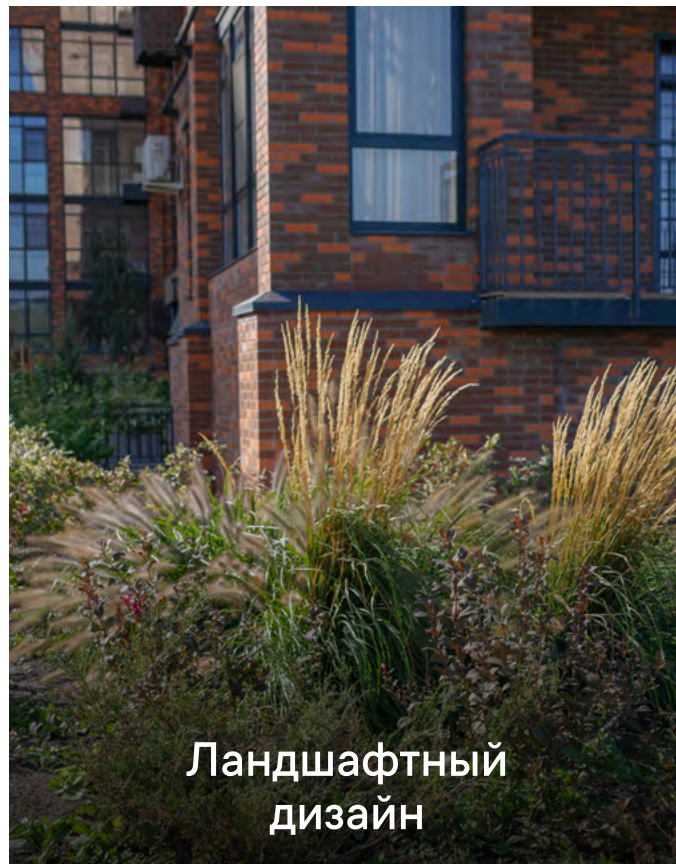
Межквартирные стены возводятся из двух кирпичей (520 мм), что улучшает звукоизоляцию помещений и блокирует низкочастотный шум на 80%.

СТАНДАРТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



Уникальные
форматы квартир

Квартиры с террасами, собственными дворами, мастер-спальнями и окнами в ванных комнатах, двухуровневые квартиры.



Ландшафтный
дизайн

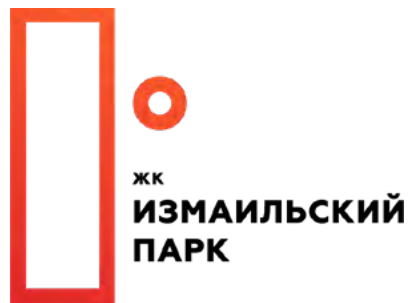
Благоустроенные закрытые дворы спроектированы по принципу 12/7: 12 месяцев в году, 7 дней в неделю в них растут и благоухают деревья и цветы.



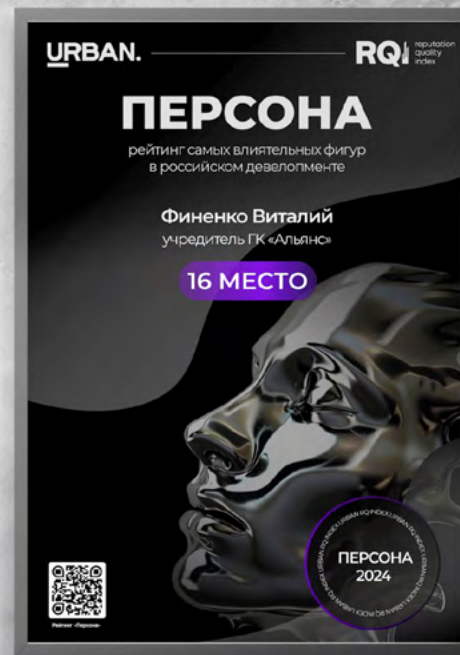
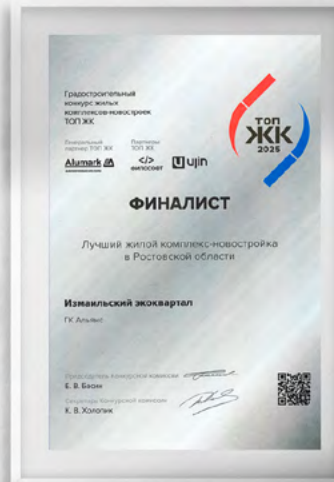
Профессиональная
шумоизоляция

Для акустического комфорта в каждой квартире выполняется профессиональная шумоизоляция стен и пола из материалов-премиум-качества.

ПРОЕКТЫ ЗАСТРОЙЩИКА



ОЦЕНКА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО СООБЩЕСТВА



СОБРАНИЕ

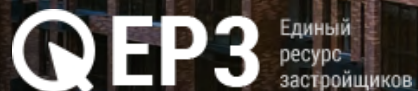
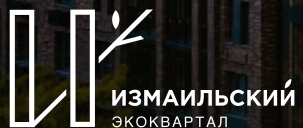
ДОМ-РЕЗИДЕНЦИЯ

URBAN.



Лучший региональный жилой комплекс
элит-класса по результатам федеральной
премии Urban 2024





ТОП-1 в Ростовской области
по потребительским качествам
в рейтинге EP3.РФ в 2023 году



ЖК
**ИЗМАЙЛЬСКИЙ
ПАРК**

Распродан до завершения
строительства **на 95%**



Класс:
бизнес

Материал стен:
кирпич

Количество квартир:
396

Площадь квартир:
40 – 120 м²

Количество этажей:
от 5 до 15

Площадь проекта:
37 220 м²

Высота потолков:
3 м

Количество места паркинге:
156



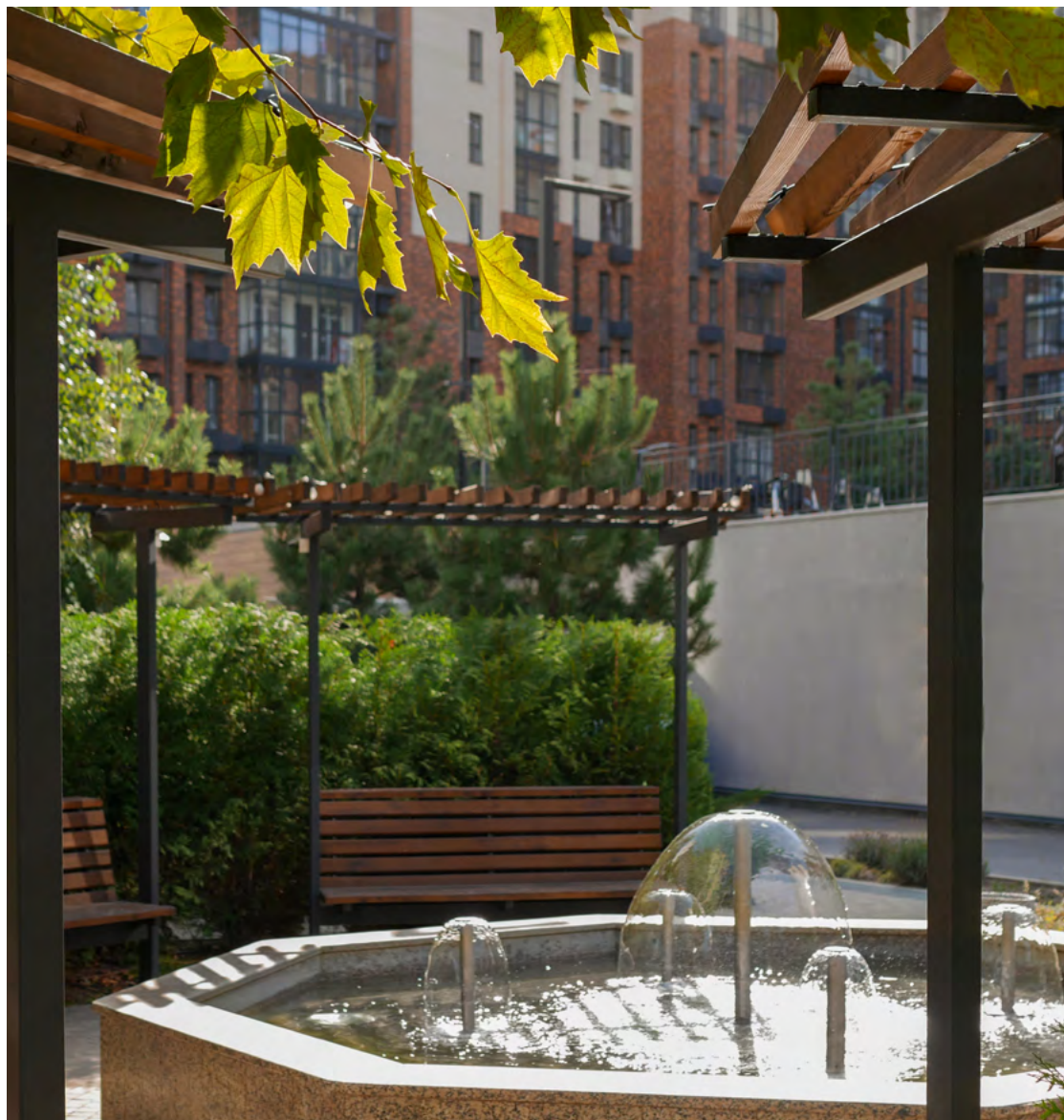
Жилой комплекс «Измаильский парк»

Комфортный жилой комплекс рядом с рощей первым отразил подход компании к строительству: дом с подземным паркингом выполнен полностью из кирпича, с панорамным остеклением и потолками 3 метра, оснащен системой

безопасности, multifункциональным остеклением и индивидуальным поквартирным отоплением. В отделке использованы теплоэффективная штукатурка, гидроизоляция премиум-сегмента.



Распродан до завершения
строительства **на 98%**



Класс:
бизнес

Материал стен:
кирпич

Количество квартир:
416

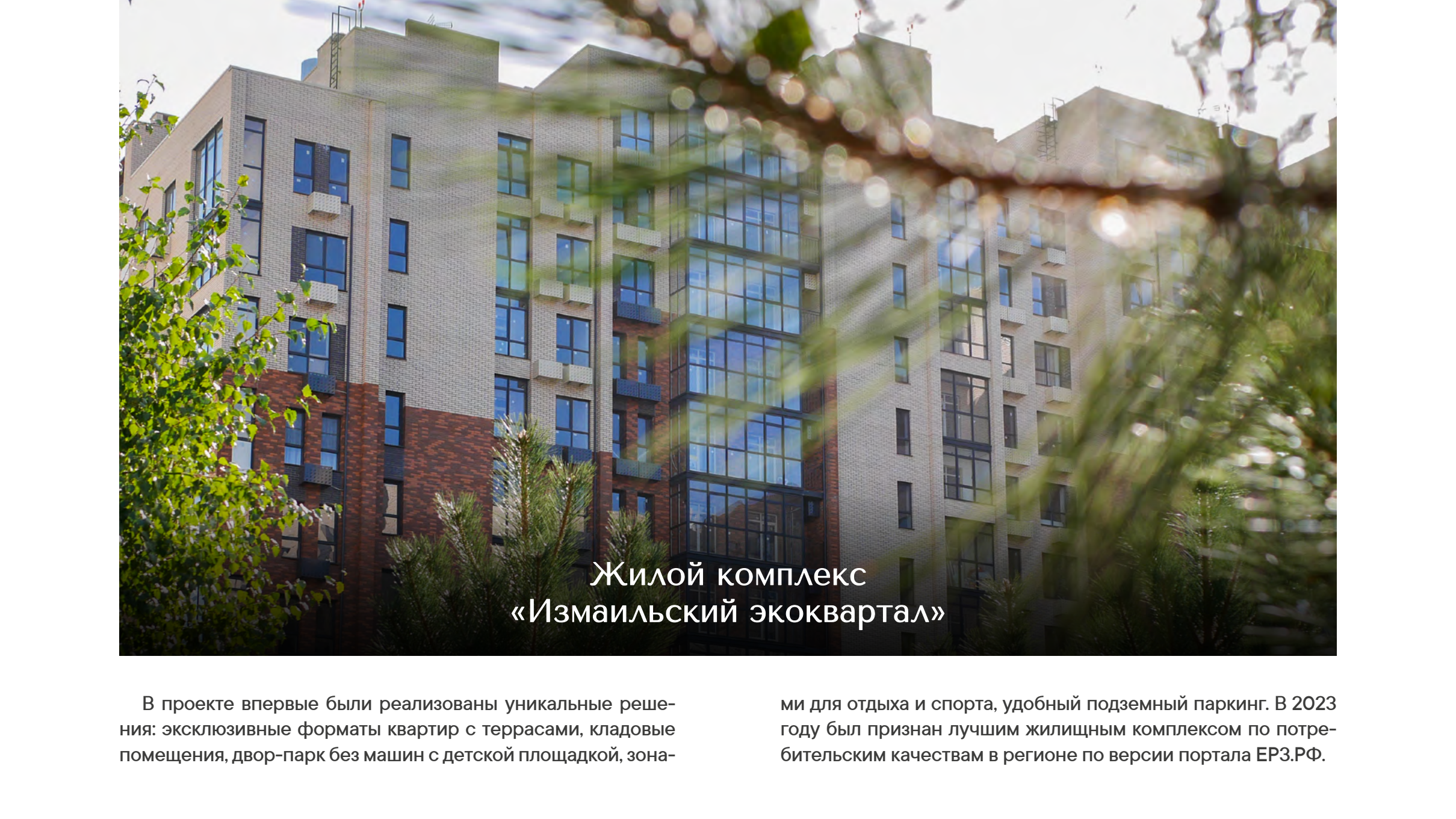
Площадь квартир:
40 – 154 м²

Количество этажей:
от 10 до 14

Площадь проекта:
54 344 м²

Высота потолков:
3 м

Количество места паркинге:
241



Жилой комплекс «Измаильский экоквартал»

В проекте впервые были реализованы уникальные решения: эксклюзивные форматы квартир с террасами, кладовые помещения, двор-парк без машин с детской площадкой, зона-

ми для отдыха и спорта, удобный подземный паркинг. В 2023 году был признан лучшим жилищным комплексом по потребительским качествам в регионе по версии портала ЕРЗ.РФ.

Лермонт

клубный дом

Распродан до завершения
строительства **на 100%**



Класс:
бизнес

Материал стен:
монолит-кирпич

Количество квартир:
16

Площадь квартир:
83 – 126 м²

Количество этажей:
10

Площадь проекта:
3 733 м²

Высота потолков:
3 м

Количество места паркинге:
20



Клубный дом «Лермонт»

Клубный дом в центре города с закрытой территорией и уникальными пространствами для собственников. В доме всего 16 квартир – по 2 квартиры на этаже. Подземный пар-

кинг рассчитан на 20 машино-мест. Дизайнерская входная группа, открытая терраса, эксклюзивные планировочные решения – все для обособленного и комфортного образа жизни.

СОБРАНИЕ

ДОМ-РЕЗИДЕНЦИЯ

Распродан на **50%**



Срок сдачи:
II квартал 2026 года

Класс:
элит

Материал стен:
монолит-кирпич

Количество квартир:
169

Площадь квартир:
48 – 164 м²

Количество этажей:
7

Площадь проекта:
29 330 м²

Высота потолков:
3,3 – 3,6 м

Количество места паркинге:
169

Дом-резиденция «Собрание»



Флагманский проект: дом-резиденция «Собрание» в историческом центре города Ростова-на-Дону – это коллекция уникальных лотов с переосмыслением классической архитектуры и использованием материалов премиум-класса. Уникальные возможности и

инфраструктура: объединение квартир в соответствии с индивидуальным запросом, камерный двор-сад с малыми архитектурными формами, приватное рабочее пространство, бьюти-коворкинг, ресторан на территории и первоклассный консьерж-сервис 24/7.

РИВЬЕРА

курортный квартал

Распродан на **25%**



Очередей строительства:
6

Площадь участка:
12 га

Класс:
бизнес

Материал стен:
монолит-кирпич

Площадь квартир:
35 – 126 м²

Количество квартир на этаже:
от 3-х до 6-ти

Количество этажей:
8

Высота потолков:
3 м

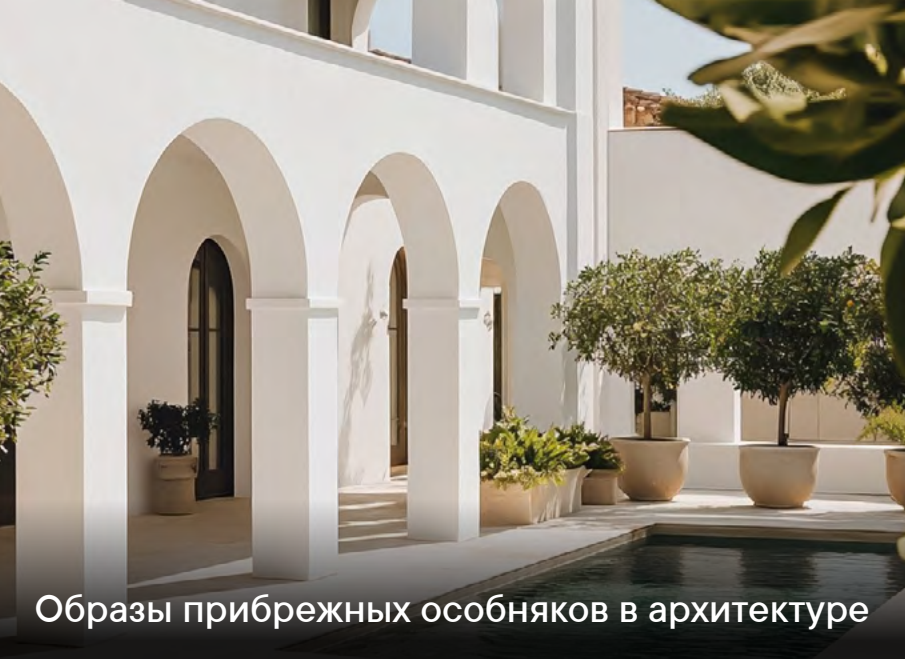
Завершение строительства:
I этап - II квартал 2027 г.
II этап - I квартал 2028 г.

Концепция проекта



Курортный квартал «Ривьера» получил своё название благодаря концепции, которая сочетает преимущества городской жизни с атмосферой и комфортом курортного отдыха. Этот жилой комплекс бизнес-класса расположен берегу реки Темерник

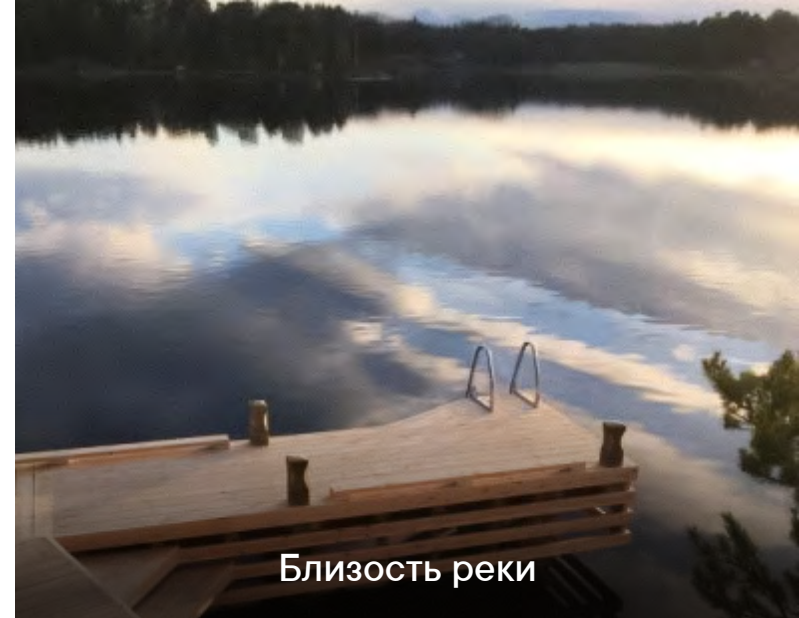
и окружён зелёными зонами, создавая ощущение уединённости и гармонии с природой. Архитектура вдохновлена эстетикой курортных городков – среднеэтажные корпуса передают образы белоснежных особняков, характерных для побережья.



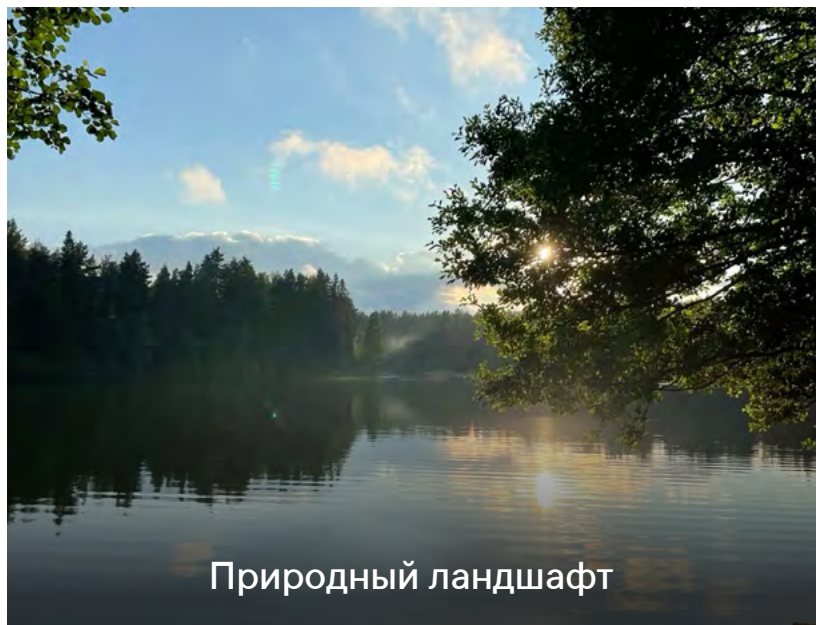
Образы прибрежных особняков в архитектуре



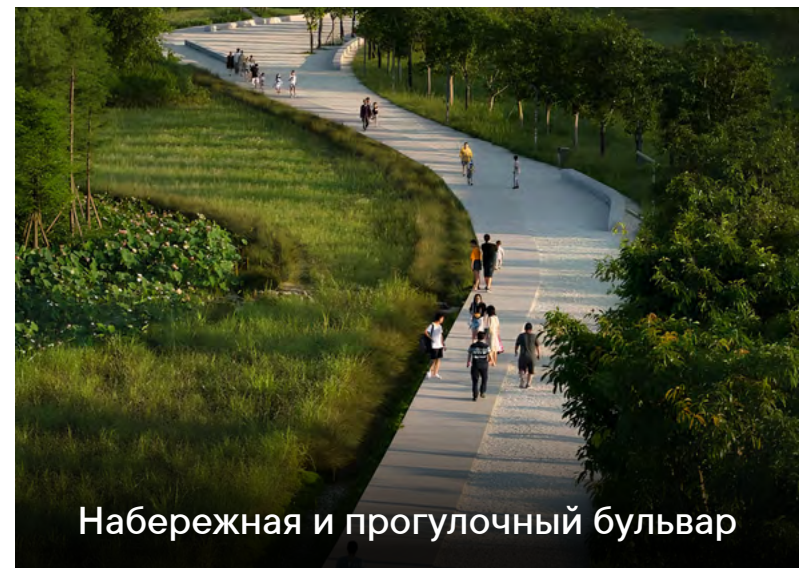
Малые архитектурные формы
в виде арок



Близость реки



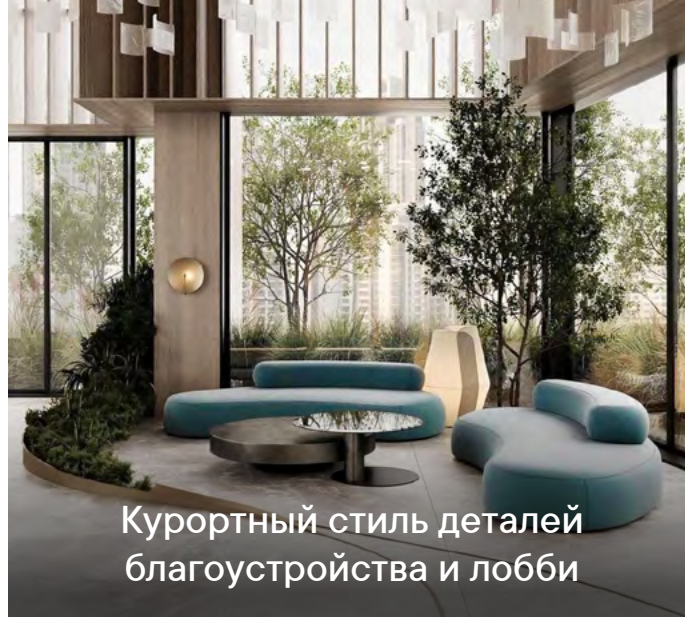
Природный ландшафт



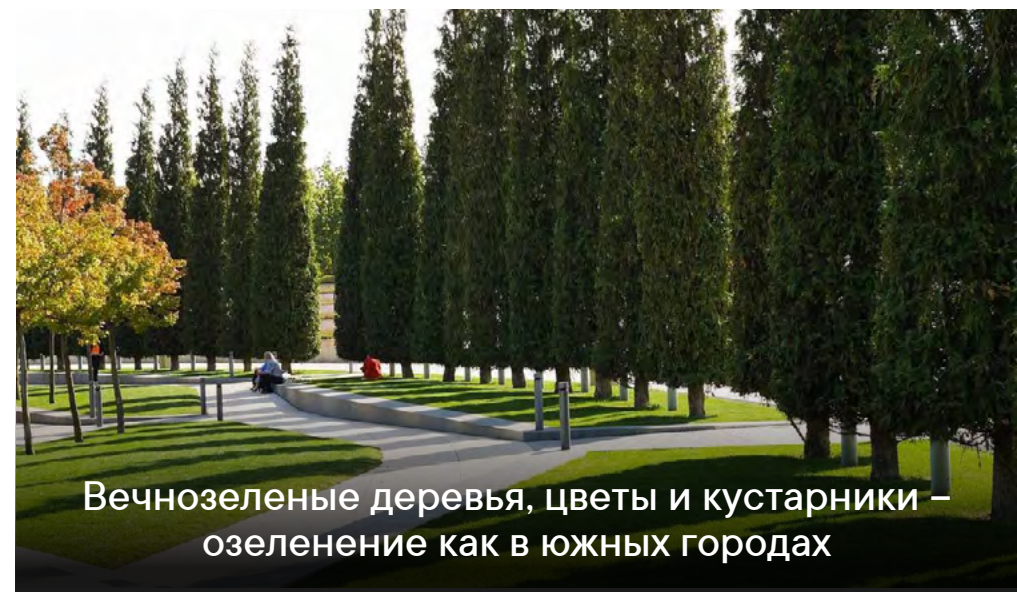
Набережная и прогулочный бульвар



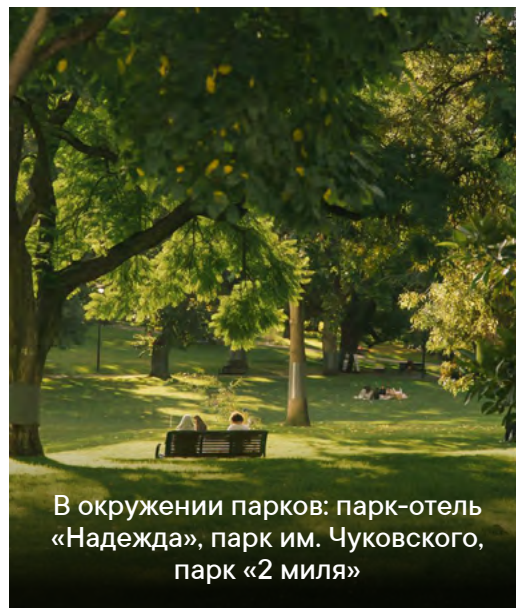
Звучание фонтанов



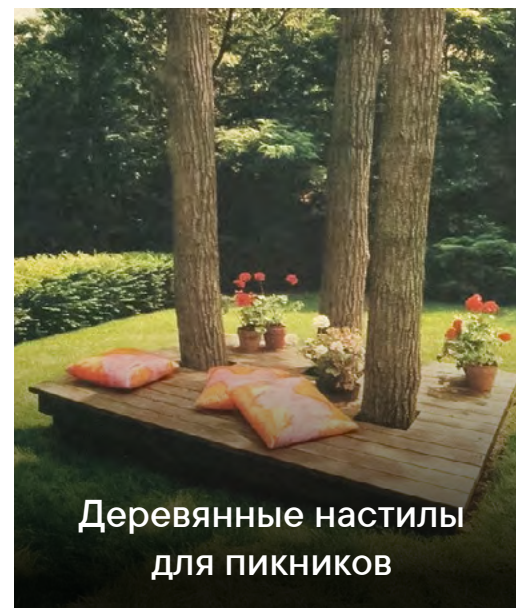
Курортный стиль деталей благоустройства и лобби



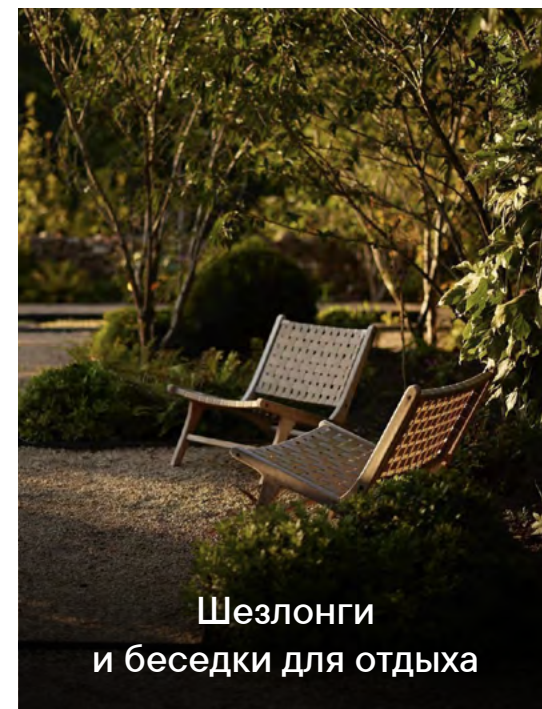
Вечнозеленые деревья, цветы и кустарники – озеленение как в южных городах



В окружении парков: парк-отель «Надежда», парк им. Чуковского, парк «2 миля»



Деревянные настилы для пикников



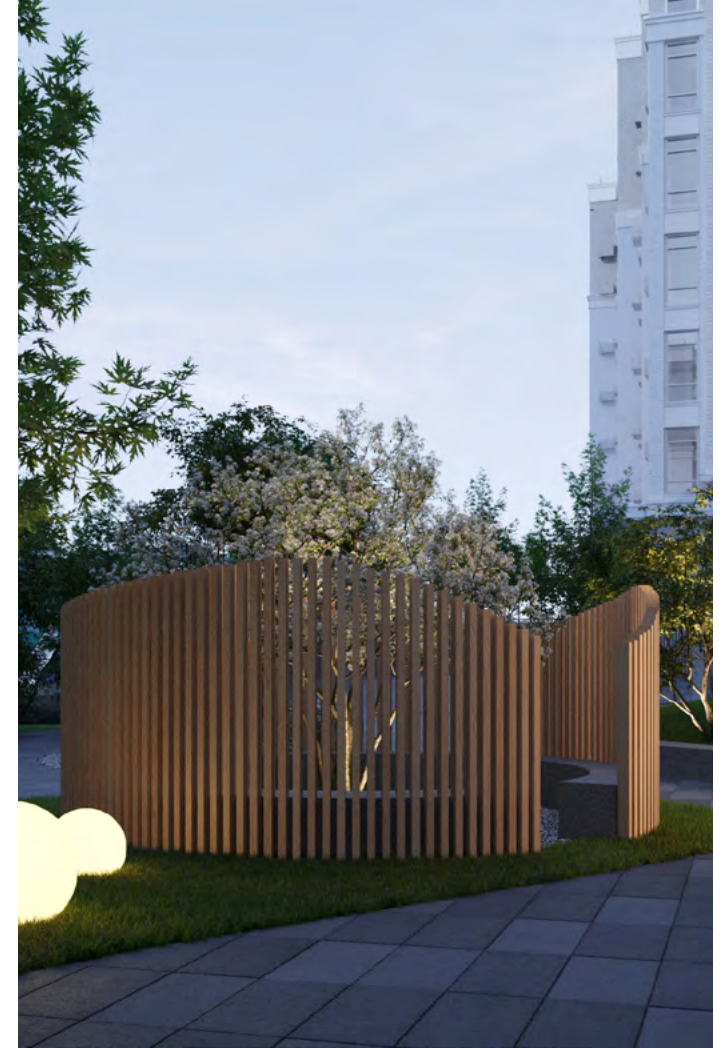
Шезлонги и беседки для отдыха



Главные точки притяжения проекта: своя набережная и широкий прогулочный бульвар, продуманный ландшафтный дизайн, погружающий в атмосферу курортных городов, фонтаны и водные каскады, зеленые зоны и беседки



для отдыха на свежем воздухе, а также функциональные пространства – коворкинги и лобби. Торговая галерея на территории дополнит район необходимой инфраструктурой, как и детский сад во дворе.





Парки

Парк-отель «Надежда» – 1 мин.
Парк им. К. Чуковского – 2 мин.



Детские сады

Детский сад № 121 – 4 мин.
Детский сад «Фея» – 5 мин.



Школы

Школа № 40 – 4 мин.
Школа № 90 – 5 мин.



Медицина

Клиника «Медикал Парк» – 1 мин.
Санаторий «Надежда» – 1 мин.



Кафе/рестораны

Монти бистро – 5 мин.
Sapore Italiano – 6 мин.



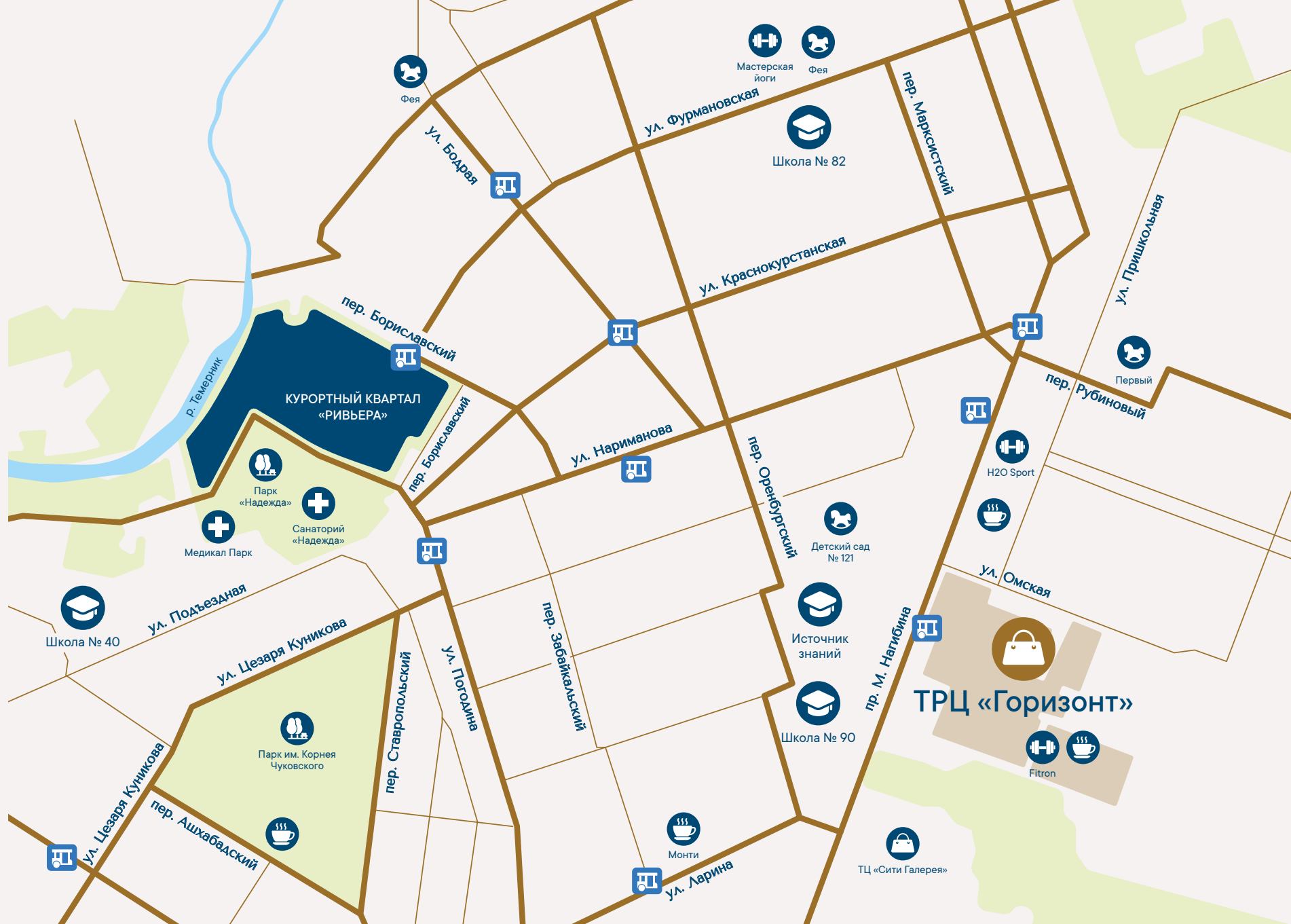
Торговые центры

ТЦ «Горизонт» – 6 мин.
ТЦ «РИО» – 6 мин.



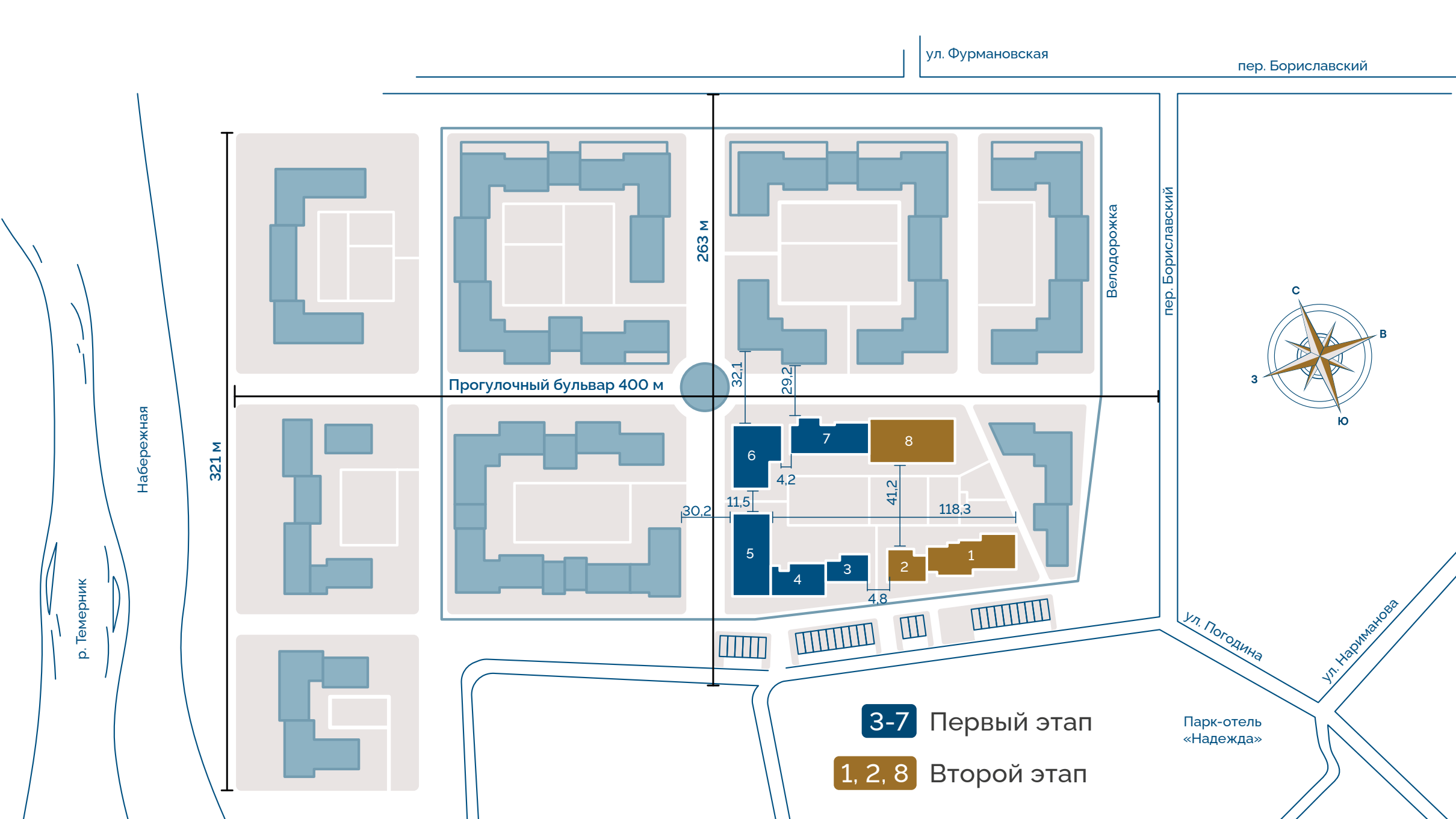
Фитнес

World Class – 4 мин.
Фитрон – 6 мин.











Благоустройство в курортном стиле



Прогулочный бульвар



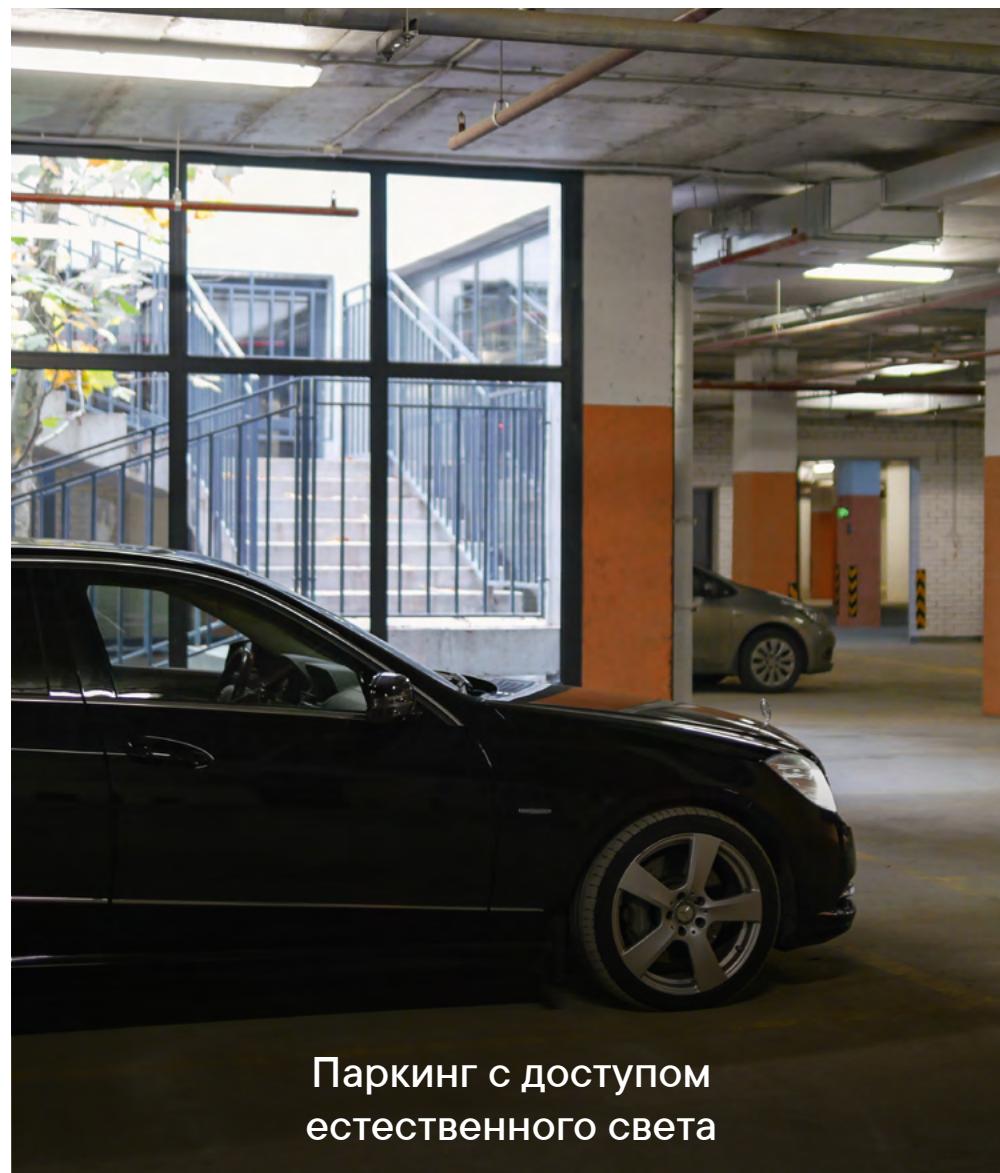
Ландшафтный дизайн



Набережная



Детский сад во дворе
на 65 мест



Паркинг с доступом
естественного света



Кладовые



Торговая галерея

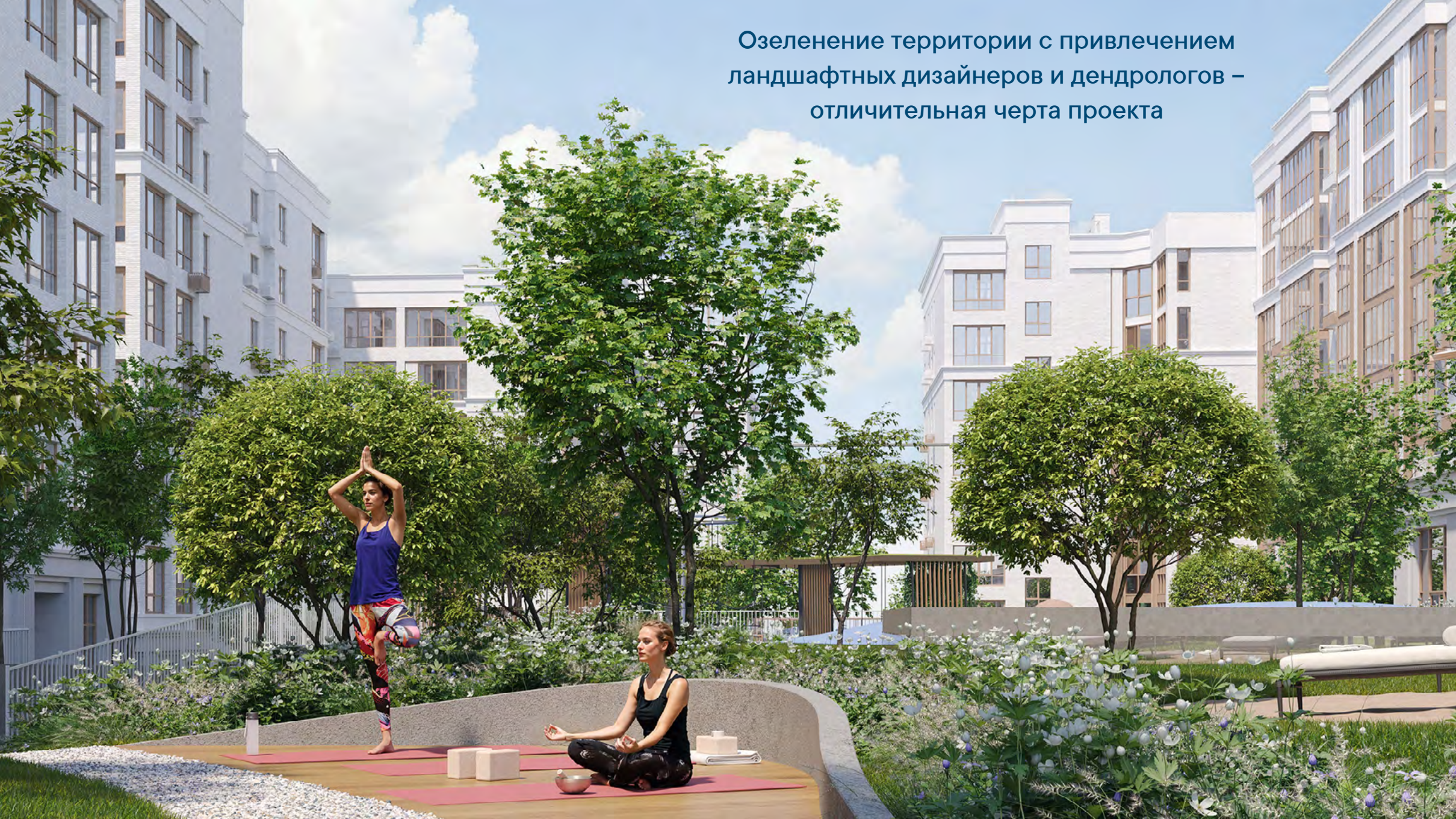


Лобби с авторским дизайном



Коворкинг в первой
и шестой секции

Озеленение территории с привлечением
ландшафтных дизайнеров и дендрологов –
отличительная черта проекта





Принцип каскадной высотности создает эффект пространства
и позволяет любоваться видами из окна



В проекте предусмотрены современные площадки
и детский сад во дворе



ПОДЪЕЗД №3

Секция 8



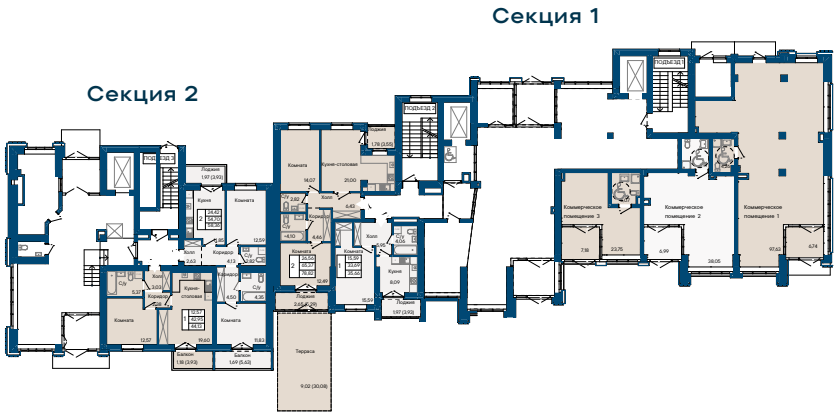
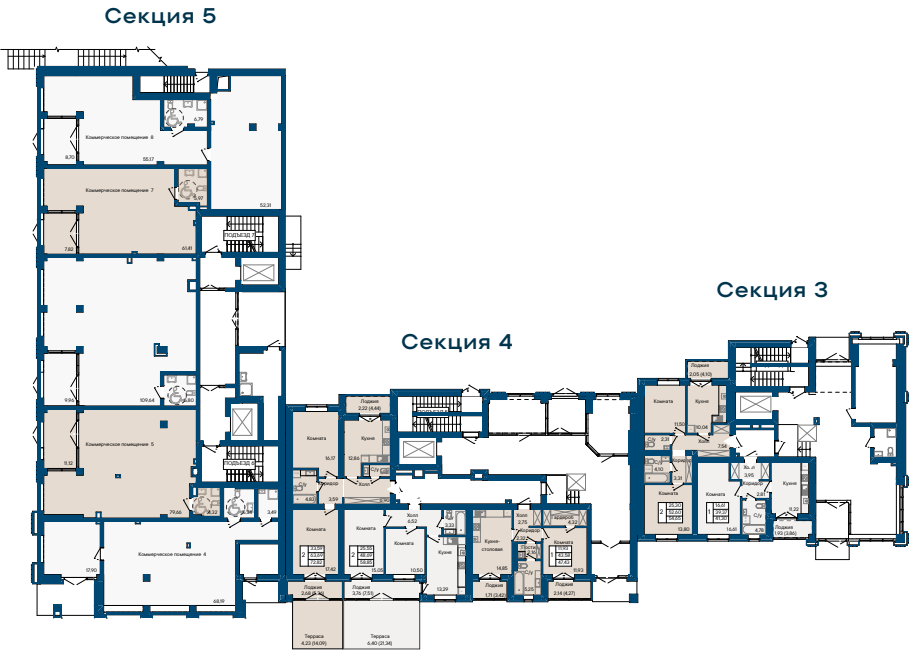
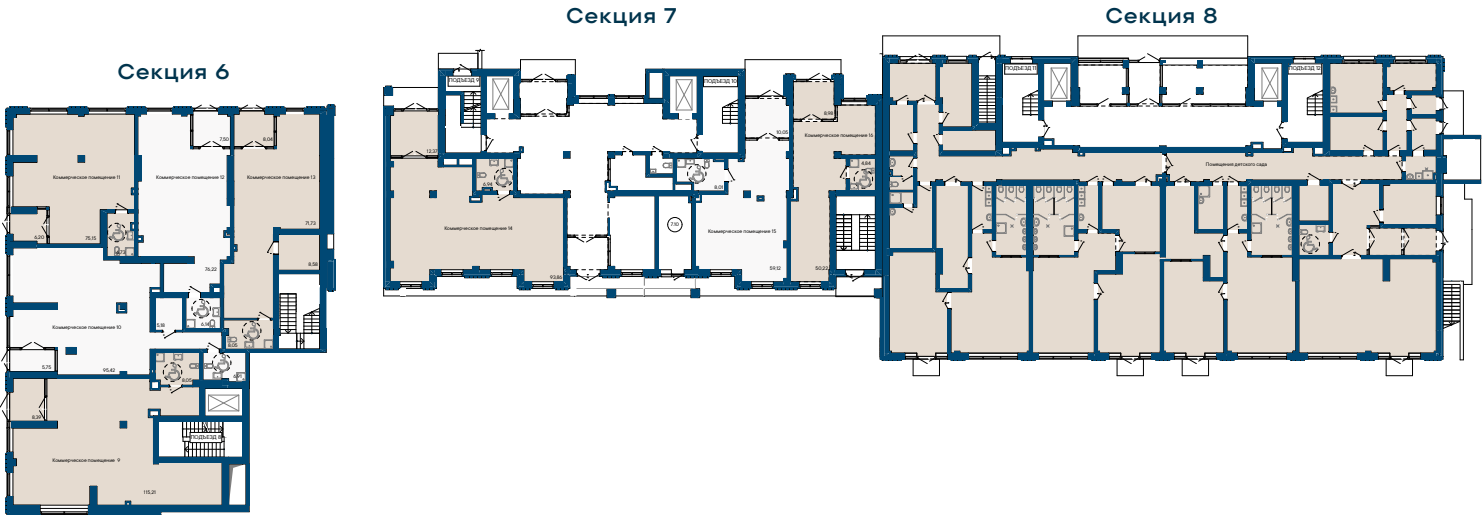
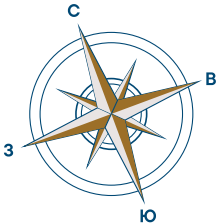
Секция 4



Секция 2



ПЛАН
ВХОДОВ
1 ЭТАЖ



Подъезд 1

Подъезд 2

Подъезд 3



Подъезд 7

Подъезд 6

Подъезд 5

Подъезд 4



Подъезд 9

Подъезд 8



Подъезд 12

Подъезд 11

Подъезд 10



ПАРКИНГ НА 214 МАШИНО-МЕСТ

L



от 19 м²

M



от 16 м²

S



от 14 м²

КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



РАЗМЕРНЫЙ РЯД

S

2-4,5 м²

M

4,6-7,8 м²

L

7,9-12 м²



Подпишитесь на наш телеграм-канал,
чтобы не пропустить динамику строительства
и новости компании

Переходите по ссылке
к выбору квартиры

zhkriviera.ru

